

# Guide utilisateur

**Janvier 2026**

**Contact support : [guyane-sig@ctguyane.fr](mailto:guyane-sig@ctguyane.fr)**



MON TERRITOIRE  
**CARTO**

## Sommaire

<b>Bienvenue sur Mon Territoire Carto !</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Avertissement</b> .....	<b>5</b>
<b>2. Connexion à l'interface</b> .....	<b>5</b>
<b>3. Accueil de Mon Territoire</b> .....	<b>6</b>
<b>4. Le module Foncier (Majic 3) / Urbanisme</b> .....	<b>8</b>
4.1. Sélection de parcelles.....	8
4.2. Recherches de parcelles.....	10
4.2.1. Recherche cadastrale simple .....	10
4.2.2. Recherche cadastrale avancée (multi-critères) .....	14
4.3. Fiche parcellaire.....	18
4.3.1. Informations des matrices cadastrales (MAJIC 3).....	19
4.3.2. Informations sur l'urbanisme réglementaire.....	22
4.3.3. Informations sur les dossiers ADS .....	23
4.3.4. Informations sur les Valeurs Foncières .....	26
4.3.5. Historique de la parcelle.....	26
4.3.6. Interventions des Géomètres-Experts.....	30
4.3.7. Risques.....	31
4.3.8. Zonages environnementaux.....	32
4.3.9. Occupation du sol.....	32
4.3.10. Prises de vues aériennes anciennes .....	33
4.3.11. Occupants.....	34
4.3.12. Diagnostic Performance Energétique (DPE) .....	35
4.3.13. Mes données.....	36
4.4. Exports.....	36
4.4.1. Relevés de propriété.....	36
4.4.2. Fiche de parcelle en PDF.....	37
4.4.3. Extrait de plan cadastral.....	39
4.4.4. Feuille cadastrale.....	40
4.4.5. Partage d'une fiche parcellaire .....	40
4.4.6. Exports des informations issues d'une sélection multiple de parcelles .....	40
4.4.7. Sauvegarde des parcelles dans l'outil Collections .....	41
4.5. Thématiques foncières.....	41
<b>5. Module cartographique</b> .....	<b>44</b>
5.1. Couches de données : personnaliser la carte .....	44

5.2. Filtrage des couches.....	47
5.3. Interrogation de couches :.....	47
5.4. Table attributaire.....	48
5.4.1. Visualisation et export.....	48
5.4.2. Édition en ligne.....	49
5.4.3. Requêteur.....	50
5.5. Légende.....	51
5.6. Retour à la vue principale.....	52
5.7. Outil de mesure.....	52
5.8. Géolocalisation.....	52
5.9. Charger un fichier géométrique GPX ou KML.....	53
5.10. Export de carte et Impression .....	54
5.11. Rechercher une adresse.....	56
<b>6. Module Collections.....</b>	<b>57</b>
6.1. Présentation.....	57
6.2. Accès.....	57
6.3. Interface.....	57
6.4. Fonctionnalités générales des collections et entités.....	58
6.5. Créer une collection.....	59
6.6. Supprimer une collection.....	59
6.7. Gérer une collection.....	59
6.8. Ajout d'entités à la collection.....	61
6.9. Suppression d'entités de la collection .....	62
6.10. Modification d'une entité de la collection .....	63
6.11. Export des entités d'une collection.....	63
6.12. Sélection de parcelles en dessous d'une entité de collection .....	64
6.13. Création d'une collection à partir d'un fichier.....	64
6.14. Actions sur une sélectio.....	66
6.15. Partage d'une collection.....	66
<b>7. Vues immersives : Panoramax, Mapillary et StreetView .....</b>	<b>67</b>
<b>8. Modules optionnels et interfaçage.....</b>	<b>69</b>
8.1. ADS (Autorisation du Droit des Sols) .....	69
8.2. ANC (Assainissement Non Collectif) .....	72

## Bienvenue sur Mon Territoire Carto !

Produit phare de la gamme Mon Territoire, **Mon Territoire Carto** est une application web-géomatique entièrement conçue et développée depuis 2015 par les équipes pluridisciplinaires de SOGEFI sur cofinancement de la Collectivité Territoriale de Guyane. Sa conception résulte de la volonté affirmée de notre société de "démystifier" les usages de l'information géographique entre les différents services des collectivités territoriales et leurs partenaires et administrés.

Les données géographiques sont "parlantes" ! Elles ne doivent pas être réservées à des spécialistes !

Facile à prendre en main, l'interface de Mon Territoire Carto a fait l'objet d'une étude ergonomique poussée afin de rendre "naturels" les cheminements vers les différentes fonctionnalités. Le développement des fonctionnalités de l'application part toujours d'une approche pragmatique si bien que Mon Territoire Carto propose des fonctionnalités inédites, par exemple :

- Une couche externe ne charge pas ? Mon Territoire Carto vous dit pourquoi !
- Les parcelles cadastrales sont-elles à jour ? Mon Territoire Carto vous le garantit grâce à l'écosystème d'API SOGEFI !
- Zut : la parcelle qui m'intéresse n'existe plus ! Pas de soucis : Mon Territoire Carto peut vous fournir des informations sur cette parcelle "sans géométrie" (disparue) grâce à un système d'historisation des données cadastrales

Bref, en un mot **Mon Territoire Carto est bien plus qu'un web-SIG** ! Parions que l'application saura vous convaincre par l'ergonomie et la fluidité d'affichage des informations qu'elle vous propose !

**L'équipe de Guyane-SIG s'associe à celle de SOGEFI pour vous souhaiter une bonne utilisation de l'application !**

## 1. Avertissement



Les informations indiquées dans ce manuel reflètent l'application Mon territoire Carto au moment de sa rédaction (Janvier 2026). Il est possible que des évolutions (mineures) et des améliorations de l'application aient été mises en ligne depuis la publication de ce manuel.

## 2. Connexion à l'interface

Mon Territoire Carto est disponible pour les collectivités clientes de SOGEFI à l'adresse <https://guyane.monterritoire.fr/>



### Applications thématiques

 Accès à l'application cartographique	 Accès complet (se connecter)
Référentiels fonds de plan	▼
Schéma d'Aménagement Régional (SAR) & Schéma de Mise en Valeur de la Mer (SMVM)	▼
Urbanisme	▼
Foncier	▼
Habitat et Urbanisation	▼
Risques	▼
Environnement, forêt et paysages	▼
Réseaux	▼
Autres thèmes	▼

Votre identifiant vous est communiqué par email.

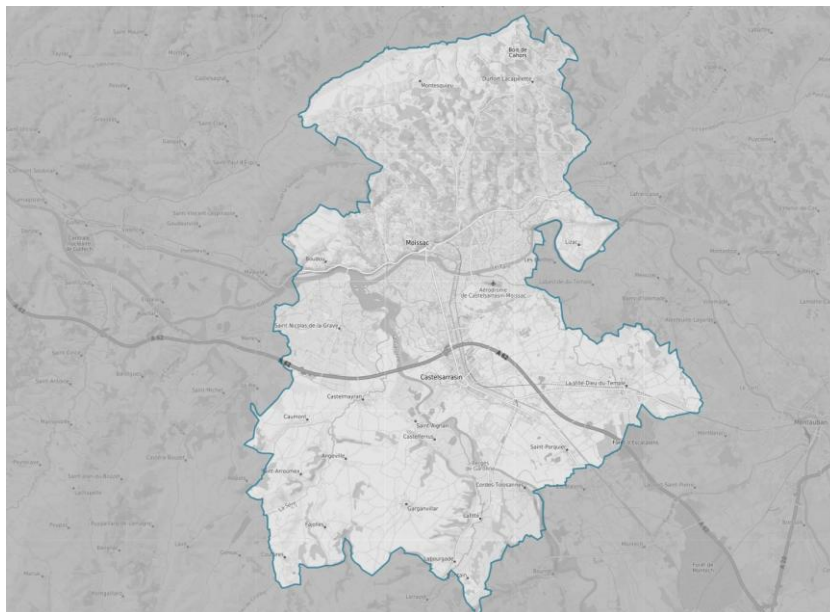
*Cet accès est strictement réservé aux partenaires de Guyane-SIG.*

*Les principales fonctionnalités de l'application sont présentées ci-après.*

### 3. Accueil de *Mon Territoire*

L'interface de Mon Territoire Carto se présente ainsi :

1/ La **vue cartographique** au centre, zoomée à l'échelle de votre territoire.



Ces différents outils sont détaillés par la suite dans ce manuel.

2/ Les **outils, à droite** :

- Zoom + /dézoom -
- Plein écran
- Retour à la vue principale
- Mesures
- Géolocalisation (utile sur le terrain)
- Impression

















3/ La **Barre latérale gauche**, permet d'accéder à :

	• l'arborescence des couches
	• la table attributaire
	• le module prospection - en option
	• la recherche de parcelles
	• la recherche de dossier ADS
	• la recherche DVF (transactions immobilières) - en option
	• La recherche de dossier ANC - en option
	• les collections de l'utilisateur
	• le géocodeur – en option
	• une série d'indicateurs de votre territoire – en option
	• l'imagerie immersive ( Mapillary et Panoramax)
	• la présentation du territoire
	▪ le manuel d'utilisation, la présentation de MT Carto, les tutoriels vidéos

La barre latérale gauche s'adapte selon le bouton choisi et présente les informations, les formulaires de recherche ou les vues immersives.

## 4. Le module Foncier (Majic 3) / Urbanisme

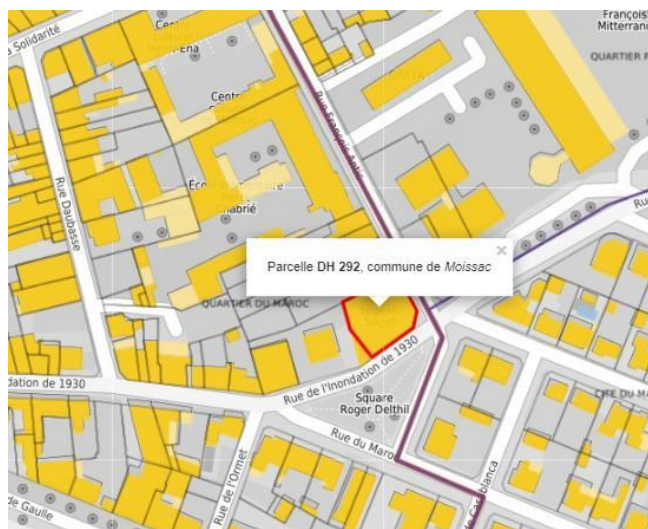
Pour rappel, la barre d'outils se compose de **plusieurs boutons** qui permettent d'accéder aux fonctionnalités suivantes :

-  - Couches de données
-  - la table attributaire
-  - le module prospection (optionnelle selon votre configuration)
-  - Recherche cadastre simple et avancée
-  - Recherche ADS (optionnelle selon votre configuration)
-  - la recherche DVF (transactions immobilières) (optionnelle selon votre configuration)
-  - La recherche de dossier ANC (optionnelle selon votre configuration)
-  - les collections de l'utilisateur
-  - Calcul d'itinéraire
-  - Profil altimétrique
-  - Diagnostic territorial (version basique ou complète selon votre offre)
-  - Vues immersives Mapillary
-  - Vues immersives Panoramax
-  - La présentation du territoire

### 4.1. Sélection de parcelles

La façon la plus directe de sélectionner des parcelles pour en consulter les informations consiste à cliquer sur la carte. Pour cela, zoomer suffisamment sur la carte afin de rendre les parcelles sélectionnables au passage de la souris (celles-ci doivent adopter une surbrillance rouge de leur contour au survol de la souris).

**Remarque** : Il faut que la couche de données "Plan cadastral" soit activée (cf. *partie 4.1*).



Un clic gauche permet d'ouvrir directement la fiche parcelle.

**Remarque :** Un clic droit sur la carte ouvre un menu, choisir "Lister toutes les parcelles à cet endroit" permet également d'ouvrir la fiche parcelle, utile dans le cas de plusieurs petites parcelles proches.

Saint-Estève → Parcelle **66172 000 BB 74**

1 RTE DE PERPIGNAN

15 a 28 ca (1528 m<sup>2</sup>)     1 515 m<sup>2</sup>     164 m

Propriétaires	Données millésime 2021 ▼
Propriétés bâties	Données millésime 2021 ▼
Propriétés non bâties	Données millésime 2021 ▼
Réglementation d'urbanisme	Données disponibles ▼
Transactions immobilières et foncières	Données disponibles ▼
Historique de la parcelle	Données disponibles ▼
Interventions des Géomètres-Experts	Données disponibles ▼
Risques environnementaux	Données disponibles ▼

L'utilisation de la touche **ctrl + clic** sur des parcelles de la carte permet d'ajouter les parcelles cliquées à la sélection. Le tableau s'incrémente automatiquement avec les nouvelles parcelles sélectionnées.

Il est également possible d'ajouter des parcelles au tableau à l'aide du bouton .

Résultat de recherche

Nombre de résultats : 15      Contenance totale : 17 163 m<sup>2</sup>

Rechercher dans le tableau

Parcelle	Propriétaire principal	Adresse du prop. principal	Adresse cadastrale	Contenance (m <sup>2</sup> )	Compte communal	
<b>16204 - Bellevigne</b>						
A 1029	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LE MAS DU BOURG	6517	+00202	
A 1037	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	7 RTE DE LA BOULANGERIE	1182	+00202	
A 1237	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LE MAS DU BOURG	119	+00202	
A 1239	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LE MAS DU BOURG	1853	+00202	
ZC 78	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	TERRES DE FONT VILAINE	3046	+00202	
129 B 1372	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LA METAIRIE ERAVILLE	511	+00202	
129 B 1373	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LA METAIRIE ERAVILLE	1762	+00202	
247 A 1095	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LA MONGERIE	111	+00202	
247 A 1097	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	CHEZ FOUCHER NONAVILLE	404	+00202	
386 B 927	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	SUR LES COTES	580	+00202	

15 éléments

## 4.2. Recherches de parcelles



Cet onglet va permettre d'effectuer une recherche de parcelles sur l'ensemble du territoire. Lorsque l'on clique sur l'onglet de recherche, on peut choisir le type de recherche que l'on souhaite effectuer en utilisant le "bouton interrupteur" situé en haut à droite du panneau.

### 4.2.1. Recherche cadastrale simple

La recherche "Cadastre simple" est sélectionnée par défaut, elle permet de faire une recherche rapide d'une parcelle. Elle propose trois critères distincts :

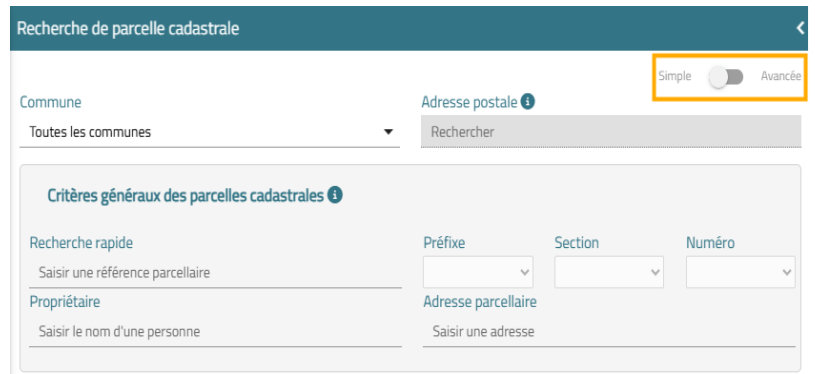
- ★ Numéro de la parcelle (préfixe, section et numéro de la parcelle)
- ★ Nom du propriétaire
- ★ Voie ou lieu-dit (adresse parcellaire)

Basculer de la recherche simple (références parcellaires / Propriétaire) à la recherche avancée

Recherche rapide

Recherche par propriétaire

Recherche par adresse parcellaire



Pour sélectionner le critère de recherche que vous souhaitez, il suffit de cliquer sur la zone correspondante.

Pour une recherche par références cadastrales (Préfixe / Section / Numéro), **il est important de choisir une commune au préalable** dans le menu déroulant car le formulaire de recherche s'adapte en fonction de celle-ci. Si votre territoire ne comporte qu'une seule commune, cette opération n'est pas nécessaire.

#### 4.2.1.1. Recherche parcellaire et résultat de recherche

Pour faire une recherche rapide, saisir directement la section et/ou le numéro dans "Recherche rapide de parcelle", la recherche se fait alors sur toutes les communes du territoire, dans le cas où le territoire comporte plusieurs communes.

Il est également possible de cibler la recherche sur une commune : sélectionnez au préalable dans la liste déroulante la commune (pour activer le champ "Section") puis la section et le numéro de parcelle (et optionnellement le préfixe : utile dans le cas de la fusion de deux communes ou cas des arrondissements de Paris/Marseille). La recherche se lance alors automatiquement et la fiche de la parcelle recherchée s'ouvre.

#### 4.2.1.2. Recherche par propriétaire et résultat de recherche

Pour la recherche de propriétaire, saisir le début du nom d'un propriétaire dans la zone prévue pour afficher une liste dynamique en fonction de votre recherche. Sélectionnez un des résultats proposés pour lancer automatiquement la recherche.

Le résultat de la recherche par propriétaire renvoie soit la fiche de la parcelle si le propriétaire ne possède qu'une seule et unique parcelle, soit la liste des parcelles du propriétaire recherché, sous forme d'un tableau paginé (exemple ci-dessous). Chaque ligne du tableau représente un résultat de la recherche. En cliquant sur une ligne du tableau, la parcelle correspondante sur la carte est mise en évidence avec un symbole hachuré et la carte est recentrée sur la parcelle sélectionnée. On peut accéder à la fiche de la parcelle en cliquant sur le numéro de celle-ci (en bleu) et de même avec le compte communal.

Résultat de recherche

Nombre de résultats : 15      Contenance totale : 17 163 m<sup>2</sup>

Rechercher dans le tableau

Parcelle	Propriétaire principal	Adresse du prop. principal	Adresse cadastrale	Contenance (m <sup>2</sup> )	Compte communal	
16204 - Bellevigne						
A 1029	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LE MAS DU BOURG	6517	+00202	
A 1037	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	7 RTE DE LA BOULANGERIE	1182	+00202	
A 1237	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LE MAS DU BOURG	119	+00202	
A 1239	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LE MAS DU BOURG	1853	+00202	
ZC 78	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	TERRES DE FONT VILAINE	3046	+00202	
129 B 1372	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LA METAIRIE ERAVILLE	511	+00202	
129 B 1373	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LA METAIRIE ERAVILLE	1762	+00202	
247 A 1095	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	LA MONGERIE	111	+00202	
247 A 1097	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	CHEZ FOUCHER NONAVILLE	404	+00202	
386 B 927	COMMUNE DE BELLEVIGNE (Commune et commune nouvelle)	MALAVILLE LE MAS DU BOURG 16120 BELLEVIGNE	SUR LES COTES	580	+00202	

15 éléments

RETOUR À LA RECHERCHE      RÉSULTAT PRÉCÉDENT

En haut à gauche du tableau on retrouve un champ de recherche qui permet de rechercher un élément rapidement dans le tableau.


Les boutons permettent de générer les relevés de propriété. Passer la souris sur une des icônes sans cliquer permet d'avoir une description de la fonction du bouton (cf. partie 3.4).


Le bouton permet de zoomer sur la parcelle voulue.

Les boutons disposés en haut à droite du tableau de résultat, permettent d'exporter ces derniers sous format SIG ou EXCEL.


Le bouton permet d'exporter les locaux au format EXCEL.

Le bouton permet quant à lui de vider le tableau de résultats.

Le bouton  permet d'ajouter des parcelles au tableau dans le cas où la référence cadastrale est connue (s'ouvre un menu permettant de choisir la commune, la section et le numéro de la parcelle).

Le bouton  permet d'afficher une zone tampon autour des parcelles recherchées. Vous pouvez saisir une distance positive ou négative pour visualiser une zone de x mètres autour de vos parcelles.

Le bouton  permet de copier les identifiants de parcelles.

Enfin, ce bouton  permet de partager les résultats de la recherche via une url à communiquer au destinataire (ce dernier devra s'authentifier sur *Mon Territoire* avant de pouvoir accéder aux informations partagées).

Le bouton bleu "RETOUR À LA RECHERCHE" (en bas à gauche) permet de revenir aux critères de recherche et d'effectuer une nouvelle recherche.

Le bouton bleu "RÉSULTAT PRÉCÉDENT" (en bas à droite) permet de réafficher l'écran précédent (dans notre cas, le tableau de résultat des parcelles).

#### 4.2.1.3. Recherche par adresse parcellaire (voie ou lieu-dit) et résultat de recherche



















































Enfin, pour la recherche par voie ou lieu-dit, il en est de même que pour la recherche de propriétaire. En commençant à écrire le nom de la voie ou du lieu-dit dans la zone prévue à cet effet, une liste de choix va s'afficher dynamiquement en fonction de votre recherche. Sélectionnez un des résultats proposés pour lancer automatiquement la recherche.

Le résultat de la recherche par voie ou lieu-dit renvoie, soit la fiche de la parcelle si il n'y a qu'une seule et unique parcelle, soit la liste des parcelles de la voie ou lieu-dit recherché, sous forme d'un tableau paginé (exemple ci-dessous).

Résultat de recherche

Nombre de résultats : **140**      Contenance totale : **77411 m<sup>2</sup>**

Rechercher dans le tableau

Parcelle	Propriétaire principal	Adresse du prop. principal	Adresse cadastrale	Contenance (m <sup>2</sup> )	Compte communal	
<b>82112 - Moissac</b>						
<u>CR 69</u>	M. R.	83 AV JEAN JAURES 82200 MOISSAC	83 AV JEAN JAURES	930	R00508	    
CR 221	M.	54 AV JEAN JAURES 82200 MOISSAC	54 AV JEAN JAURES	501	S01138	    
CR 464	M. T.	70 AV JEAN JAURES 82200 MOISSAC	70 AV JEAN JAURES	556	T00180	    
CR 465	Mme C. P.	AV DU CHASSELAS 82200 MOISSAC	68 AV JEAN JAURES	469	F00697	    
CR 466	M. L.	66 AV JEAN JAURES 82200 MOISSAC	66 AV JEAN JAURES	489	Z00061	    
CR 537	M. M.	56 AV JEAN JAURES 82200 MOISSAC	56 AV JEAN JAURES	543	D00628	    
CR 539	M. J.	58 AV JEAN JAURES 82200 MOISSAC	58 AV JEAN JAURES	550	S00683	    
CR 541	M. S. A.	60 AV JEAN JAURES 82200 MOISSAC	60 AV JEAN JAURES	552	A00789	    
CR 543	M. B.	11 AV DE GASCOGNE 82200 MOISSAC	62 AV JEAN JAURES	550	+01164	    
CR 545	M. C.	11 AV DE GASCOGNE 82200 MOISSAC	64 AV JEAN JAURES	522	Y00014	    

140 éléments

1 2 3 4 5 ... 14

Chaque ligne du tableau représente un résultat de la recherche. En cliquant sur une ligne du tableau, la parcelle correspondante sur la carte est mise en évidence en surbrillance bleue et la carte est également recentrée sur la parcelle sélectionnée. On peut accéder à la fiche de la parcelle en cliquant sur le numéro de celle-ci (souligné en bleu) et de même avec le compte communal.

Le bouton "RETOUR À LA RECHERCHE" permet de revenir aux critères de recherche et d'effectuer une nouvelle recherche.

Le bouton bleu "RÉSULTAT PRÉCÉDENT" (en bas à droite) permet de réafficher l'écran précédent.

#### 4.2.2. Recherche cadastrale avancée (multi-critères)

Pour entrer en mode recherche avancée, cliquer sur le bouton interrupteur en haut à droite du panneau de recherche de parcelle cadastrale.

Simple  Avancée

La recherche cadastrale avancée permet de combiner des éléments de recherche pour obtenir des tableaux de parcelles correspondantes. Plusieurs critères de recherche différents sont possibles : les différents critères sont listés en suivant :

1. **Communes:** ce premier critère de recherche concerne la ou les communes où l'on souhaite effectuer la recherche, par défaut, la recherche se fait sur toutes les communes du territoire (si ce dernier comporte plusieurs communes).
2. **Critères généraux:** ce second groupe de critères concerne les informations relatives aux parcelles (nom du propriétaire, voie ou lieu dit, section, numéro de parcelle..)
3. **Critères de surface** (recherche de parcelles par rapport à leur surface)
4. **Critère des locaux** (recherche de parcelles comprenant du bâti ou non)
5. **Critères géométriques** (recherche selon emprise, zone définie ou parcelles visibles à l'écran)

Le formulaire de recherche s'adapte en fonction des critères utilisés.

#### 4.2.2.1. Recherche par critères géométriques

Concernant les critères géométriques, deux filtres sont proposés au moyen de boutons distincts :

**VISIBLES SUR LA CARTE**

Le bouton **VISIBLES SUR LA CARTE** permet de sélectionner les parcelles qui se trouvent dans la vue cartographique courante. Pour se faire, **assurez-vous d'avoir "zoomé" suffisamment**

sur la carte, sinon un message vous informant que la zone d'emprise est trop étendue, sera affiché.

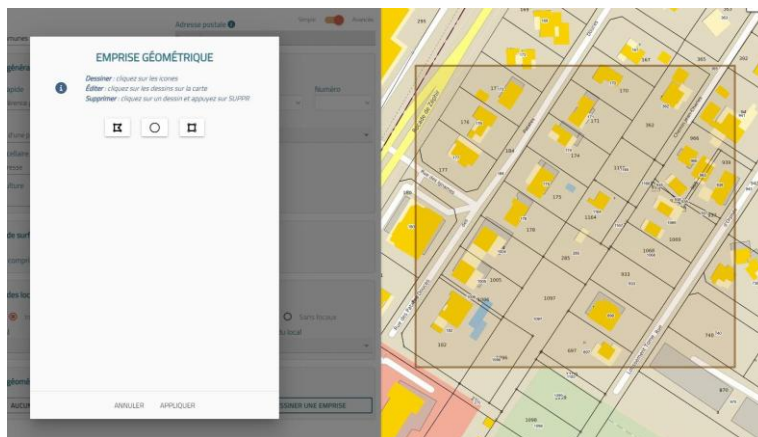


Le bouton permet de dessiner une emprise de recherche directement sur la carte. Un clic sur ce bouton ouvre une fenêtre contextuelle donnant la possibilité de dessiner :

- une forme libre (premier bouton)
- un rayon de recherche
- un rectangle

Sélectionner la forme souhaitée, puis sur la carte, au moyen d'un clic, tracer la zone de recherche **en maintenant le clic gauche enfoncé**. Au relâchement du clic, la zone de recherche s'affiche en marron.

Appuyer ensuite sur le bouton "Appliquer" dans la fenêtre contextuelle de gauche pour lancer la recherche. **Assurez-vous d'avoir "zoomé" suffisamment sur la carte, sinon un message vous informant que la zone d'emprise est trop étendue, sera affiché.**



Dans le cas d'une forme libre, une série de clics successifs sur la carte permet de dessiner ladite forme. Afin de terminer le tracé, cliquez sur le premier point pour fermer la forme.



Pour supprimer la zone dessinée, cliquez simplement dessus, puis appuyer sur la touche SUPPR. de votre clavier.

Une fois vos critères de recherche définis, cliquez sur le bouton RECHERCHER (en bleu).

Le bouton "RECHERCHER" permet de lancer la recherche en prenant en compte tous les critères de recherche renseignés, et ainsi retourner seulement les parcelles qui sont concernées par ces

critères. A noter que quand le bouton de recherche est grisé, trop de résultats sont présents, il faut affiner la recherche jusqu'à ce que celui-ci apparaisse en bleu.

Le bouton "RÉINITIALISER" permet de remettre à zéro le formulaire de recherche et de retrouver les valeurs par défaut.

Notez que la prédiction du nombre de résultats correspondant à la requête est affichée de façon dynamique dans un encart visible dans le bouton "RECHERCHER", ce qui constitue une aide utile pour contrôler la recherche en cours. Ainsi, plus les critères de recherche sont nombreux, moins le nombre de parcelles concerné par la recherche est important et moins le chiffre indiqué est élevé.



#### 4.2.2.2. Résultat de recherche avancée

Lorsqu'une recherche est effectuée et que plusieurs éléments sont renvoyés, ils sont listés sous la forme d'un tableau paginé.

Chaque ligne du tableau représente un résultat de la recherche. En cliquant sur une ligne du tableau, la parcelle correspondante sur la carte est mise en évidence avec une opacité plus élevée et la carte est également recentrée sur la parcelle sélectionnée.

Pour accéder à une parcelle il est possible de cliquer sur son numéro (en bleu), ce qui redirigera vers sa fiche. Il en est de même pour le compte communal, en cliquant sur le numéro du compte communal, on pourra visualiser la liste des parcelles associées à celui-ci (cf. illustration page suivante).

Résultat de recherche

Nombre de résultats : 2      Contenance totale : 1619 m<sup>2</sup>

Rechercher dans le tableau


Parcelle	Propriétaire principal	Adresse du prop. principal	Adresse cadastrale	Contenance (m <sup>2</sup> )	Compte communal	
31955 - Toulouse 845 AN 75	COMMUNE DE COLOMERS (Commune et commune nouvelle)	1 PL ALEX RAYMOND 31770 COLOMERS	IMP LEONTINE DE CASTELBAUAC	1352	+28469	<a href="#">i</a> <a href="#">d</a> <a href="#">p</a>
845 AN 93	COMMUNE DE COLOMERS (Commune et commune nouvelle)	1 PL ALEX RAYMOND 31770 COLOMERS	IMP LEONTINE DE CASTELBAUAC	267	+28469	<a href="#">i</a> <a href="#">d</a> <a href="#">p</a>

2 éléments



RETOUR À LA RECHERCHE      RÉSULTAT PRÉCÉDENT

Pour rappel, les fonctionnalités des différents boutons visibles sur l'illustration ci-dessus sont décrites ci-après :


En haut à gauche du tableau on retrouve un champ de recherche qui permet de rechercher un élément rapidement dans le tableau.


Les boutons  permettent de générer les relevés de propriété. Passez la souris sur une des icônes sans cliquer permet d'avoir une description de la fonction du bouton (cf. partie 3.4).

Le bouton  permet de zoomer sur la parcelle voulue.


Les boutons   disposés en haut à droite du tableau de résultat, permettent d'exporter ces derniers sous format SIG ou EXCEL.


Le bouton  permet d'exporter les locaux au format EXCEL.


Le bouton  permet quant à lui de vider le tableau de résultats.

Le bouton  permet d'afficher une zone tampon autour des parcelles recherchées. Vous pouvez saisir une distance positive ou négative pour visualiser une zone de x mètres autour de vos parcelles.

Le bouton  permet de copier les identifiants de parcelles.

Le bouton  permet de convertir les parcelles sélectionnées en entités dans une collection existante ou dans une nouvelle collection.

Le bouton  permet d'ajouter des parcelles au tableau dans le cas où la référence cadastrale est connue (s'ouvre un menu permettant de choisir la commune, la section et le numéro de la parcelle).

Enfin, ce bouton  permet de partager les résultats de la recherche via une url à communiquer au destinataire de son choix (ce dernier devra s'authentifier sur *Mon Territoire* avant de pouvoir accéder aux informations partagées).

Le bouton "RETOUR À LA RECHERCHE" (en bas à gauche) permet de revenir aux critères de recherche et d'effectuer une nouvelle recherche.

Le bouton "RÉSULTAT PRÉCÉDENT" (en bas à droite) permet de réafficher l'écran précédent (dans notre cas, le tableau de résultat des parcelles).


### 4.3. Fiche parcellaire

La fiche parcellaire de *Mon Territoire* centralise toute l'information utile concernant la parcelle.

Les informations présentées sont toutes mises à jour par SOGEFI, ci-après leurs sources et fréquences de mise à jour : <https://www.sogefi-sig.com/frequence-et-derniere-de-mise-a-jour-des-donnees/>

En haut à droite de la fiche parcelle, on retrouve les boutons décrits précédemment.



A noter que le bouton  permet de sélectionner toutes les parcelles mitoyennes de la parcelle. Il en résulte un tableau de résultats de parcelles.

#### 4.3.1. Informations des matrices cadastrales (MAJIC 3)

Les informations générales sur la parcelle sont affichées en partie haute de la fiche parcelle (adresse cadastrale, superficie, contenance cadastrale).

Afin de faciliter la navigation entre les différentes fiches présentées dans ce document, les noms de propriétaire, les références parcellaires et les numéros de comptes sont des liens cliquables qui permettent de basculer de fiche en fiche.

#### 4.3.1.1. Titulaires de droits

Propriano → Parcelle 2A249 000 A 89

20 AV NAPOLEON III

86 ca (86 m<sup>2</sup>)    88 m<sup>2</sup> (bâtie à 100 %)    39 m

---

Titulaires de droits Données millésime 2022 ^

   1 Propriétaire - compte +00234

*Cette personne est titulaire d'un droit sur la parcelle depuis 17 ans (27/12/2005)*

	Nom	Adresse	Code droit
	212002497 COMMUNE DE PROPRIANO (Commune et commune nouvelle)	MAIRIE AV NAPOLEON 20110 PROPRIANO	P

1 élément(s)

Le premier onglet "Titulaires de droits" présente les informations sur le / les propriétaire(s) de la parcelle : numéro de compte, civilité, date d'acquisition et autres détails.

Les boutons permettent d'exporter les relevés de propriétés en PDF (cf. partie 3.4.1).

Les deux boutons suivants permettent de :

- voir les parcelles du compte communal : la vue de la carte s'adapte pour afficher toutes les parcelles du propriétaire ( toutes les unités foncières lui appartenant).
- voir l'unité foncière (toutes les parcelles contiguës d'un même compte de propriété): n'affiche sur la carte que l'unité foncière liée à la parcelle préalablement sélectionnée.

**Remarque :** Lorsqu'il s'agit d'une personne morale, le numéro SIREN est un lien vers la fiche de l'entreprise sur <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr/entreprise/>

#### 4.3.1.2. Propriétés bâties

Propriétés bâties									Données millésime 2021
Invariant	Type de local	Nature d'occupation	Construction	Localisation	PDL	Lot	Surf.	Quantième	
21 AV NAPOLEON III									
2490036557	Maison	Location autre que propriétaire ou usufruitier	1850	-	-	-	-	-	

1 élément(s)

L'onglet "Propriétés bâties" présente le ou les locaux présents sur la parcelle.

En cliquant sur le numéro invariant en bleu, on peut accéder au détail de chaque bâtiment (cliquer sur la loupe pour obtenir le détail des éléments de confort).

Invariant **2490036557** (21 AV NAPOLEON III)

Maison	09/07/2009	1850
Location autre que propriétaire ou usufruitier		

1 élément(s)

PEV	Catégorie	Affectation	Valeur loc. ann.	Valeur loc. ref.	Type PEV	État d'entretien	Surface
1	6	Habitation	3 577,00 €	698,00 €	Principale	Assez bon	83 m <sup>2</sup>

PEV 1 - Principale

Éléments de confort

Eau	Oui	Baignoire	1	Escalier de service	Non
Électricité	Oui	Douche	0	Ascenseur	Non
Gaz	Non	Lavabo	1	Vide ordure	Non
Chauffage central	Non	WC	1	Tout à l'égout	Oui

Répartition des pièces

Nombre de pièces	8	Salle à manger	2	Cuisine < 9m <sup>2</sup>	1	Salle d'eau	1
Pièce principale	7	Chambre	3	Cuisine >= 9m <sup>2</sup>	0	Annexe	1

#### 4.3.1.3. Propriétés non bâties

Propriétés non bâties							Données millésime 2025
							XLS
Code	Groupe de culture	Sous groupe de culture	Classe	Contenance	Revenu de l'année	Revenu de référence	
A	Jardins (autres que les jardins d'agrément)	Jardins	Potagers	6 a 66 ca (666 m <sup>2</sup> )	6,21 Euro	2,34 Euro	
Z	Sols	Sols	-	4 a 20 ca (420 m <sup>2</sup> )	-	-	

2 élément(s)

*D'après les données de l'application MAJIC 3 de la DGFIP (données millésime 2025)*

L'onglet "Propriétés non bâties" présente les informations sur les subdivisions de la parcelle.

#### 4.3.2. Informations sur l'urbanisme réglementaire

Règlementation d'urbanisme						Données disponibles
Parcelle couverte par le <b>plan local d'urbanisme (PLU)</b> de la commune de <b>TOULOUSE</b> , dont la dernière procédure a été approuvée le <b>10/04/2025</b> .						
<a href="#">DÉTAILS DU DOCUMENT</a>						
<b>Source</b> : Géoportail de l'Urbanisme						
<b>Zonages</b>						XLS
Libellé	Libellé long	Type	Surface	Doc.		
<input checked="" type="radio"/>	UM1	Zonage du PLU:UM1	U (urbaine)	100%		
<b>Prescriptions</b>						XLS
Type	Sous-type	Libellé	Surface	Références	Doc.	
<b>Autre</b>						
99	0	Périmètre d'exclusion de l'application des dispositions en faveur de la mixité sociale	100 %			
<b>Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU</b>						
17	0	Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU	100 %	L. 151-15 R. 151-38 (1*)		


### Informations



Type	Sous-type	Libellé	Surface	Références	Doc.
<b>Périmètres d'informations</b>					
4	0	Périmètre de droit de préemption urbain	100 %	L 211-1 R. 151-52 (7°)	
14	0	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)	100 %	L 571-10 R. 151-53 (5°)	
14	0	Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)	100 %	L 571-10 R. 151-53 (5°)	
19	1	Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets	100 %	L 121-23 R. 151-53 (8°) (zone & emplacement)	
20	0	Règlement local de publicité	100 %	L 581-14 L 125-6	
27	0	Plan d'exposition au bruit des aérodromes	100 %	L 112-6 R. 151-52 (2°)	
32	0	Secteur de taxe d'aménagement	100 %	L 331-14 L 331-15 R. 151-52 (10°)	
19	2	Emplacements traitement eaux et déchets	100 %	R. 151-53 (8°) (zone & emplacement)	

### Servitudes d'utilité publique



Type	Libellé	Surface	Doc.
<b>Salubrité et sécurité publique</b>			
	Salubrité publique		
Ouvrages et plans de prévention des risques			
PM1 	Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM)	100 %	

L'onglet "Règlementation d'urbanisme" permet de connaître la réglementation d'urbanisme applicable à la parcelle :

- Zonages
- Prescriptions
- Informations
- Servitudes d'Utilité Publique

Le type de document d'urbanisme applicable (CC / PLU ...) et sa date d'approbation sont affichés en en-tête de l'onglet.

L'ensemble des informations nécessaires (type, sous type, libellé, sources) ainsi que le pourcentage de la parcelle impactée par chaque zone est indiqué.



Les boutons permettent d'accéder aux documents spécifiques d'urbanisme en PDF (règlements, informations, prescriptions).

#### 4.3.3. Informations sur les dossiers ADS

L'onglet "Autorisations d'urbanisme" est présent si l'option a été activée (cela dépend de la configuration de votre compte).

Autorisations d'urbanisme				Données disponibles ^
Référence	Annee	SITADEL	Type	XLS
<a href="#">CU 047195 20 V0030</a>	2020	-	certificat d'urbanisme	

1 élément(s)

Il permet de connaître les dossiers d'urbanisme qui ont été déposés sur la parcelle ou les parcelles mères via le logiciel d'urbanisme ou, à défaut, qui sont disponibles sur la plateforme SITADEL (Base des permis de construire open data).

En cliquant sur la référence du dossier (indiquée en bleu), on accède aux informations détaillées du dossier et il est possible d'ouvrir ce dernier dans le logiciel ADS en cliquant sur le bouton "OUVRIR DANS..." (première illustration page suivante) ou bien s'il n'y a pas d'interfaçage avec un logiciel ADS, d'accéder aux informations du dossier provenant de la plateforme SITADEL (deuxième illustration page suivante).

Dossier **CU 031026 14 20026**

certificat d'urbanisme	nextads	2014
ZE 185		avec géométrie

Informations logiciel ADS

Dossier n° CU03

Déposé par :

Adresse :

Date de dépôt : **Non renseigné**

Date de création : 03/01/2022

Date de modification : 03/01/2022

Type de désignation : Certificat d'urbanisme opérationnel (Cub)

Type de désignation courte : CUb

Commune de désignation :

Terrain superficie : 0

Terrain adresse : Les Ouches

Terrain propriétaire designation : **Non renseigné**

Terrain propriétaire adresse : **Non renseigné**

Date limite instruction : 29/12/2014

Instructeur designation :

URL document

Selon votre éditeur ADS, les informations peuvent varier sur la page de résultats :

Dossier **CU 047172 26 00001**

certificat d'urbanisme	openads	2026
A 353		avec géométrie

Informations logiciel ADS

OUVRIR DANS

<b>id</b> 42741	<b>type</b> CU	<b>insee</b> 47172
<b>annee</b> 2026	<b>ref</b> Oui	<b>suffixe</b> <i>Non renseigné</i>
<b>date_maj</b> 2026-01-06 10:35:04	<b>id_dossier_openads</b> CU0471722600001	


Voir la partie 8 "Modules et Interfaçage" pour plus de détails.

#### 4.3.4. Informations sur les Valeurs Foncières

L'onglet "Transactions immobilières et foncières" liste les transactions immobilières et foncières qui concernent la parcelle :

Transactions immobilières et foncières						Données disponibles
Type de bien	Prix	Prix au m <sup>2</sup>	Surface	Date de transaction	Type de transaction	
Maison	80 000€	1379€	58 m <sup>2</sup>	09/10/2015	Vente	

1 éléments

En cliquant sur , on accède à quelques informations complémentaires : date de la transaction, montant, type de vente, etc.

2 RUE DES  
MAISON

80 000€  
1 379€/m<sup>2</sup>

Surface Date de transaction Type de transaction  
58 m<sup>2</sup> 09/10/2015 Vente

Q DÉTAIL DE LA TRANSACTION

Parcelle : 37058000ZE0071

📍 2 RUE DES [REDACTED]

**Usage agricole :**  
Terres : 6550 m<sup>2</sup>

**Usage artificialisé :**  
Sols : 1280 m<sup>2</sup>

**Occupations (nature culture) :**  
Sols : 1280 m<sup>2</sup>  
Terres : 6550 m<sup>2</sup>

**Locaux bâtis :**

🏠 **Maison**  
Surface bâtie : 58 m<sup>2</sup>  
Adresse : 2 RUE DES [REDACTED]  
Nombre de pièces : 2

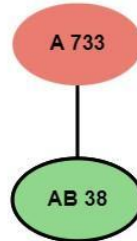
#### 4.3.5. Historique de la parcelle

L'onglet "Historique de la parcelle" permet de connaître l'historique de la parcelle cadastrale. Il peut s'agir par exemple d'un renommage, d'une division ou d'une réunion de parcelles.

Historique de la parcelle

Données disponibles ^

Cette parcelle provient du **renommage** de la parcelle A 733 établi le **11/12/1995**. (remaniement 224Y appliqué)

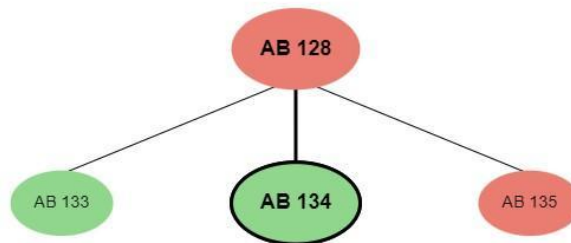


Historique de la parcelle

Données disponibles ^

Cette parcelle provient de la **division** de la parcelle AB 135 établie par **POGGI** le **23/06/2003**. (lotissement 335B appliqué)

Liste des parcelles « sœurs » issues de cette division : AB 174, AB 175, AB 176, AB 177, AB 179, AB 180, AB 181, AB 182, AB 183, AB 184, AB 185, AB 186, AB 187, AB 188, AB 189, AB 190, AB 191, AB 192, AB 193, AB 194, AB 195, AB 196, AB 197, AB 198, AB 199, AB 200, AB 201, AB 202, AB 203, AB 204, AB 205, AB 206, AB 207, AB 208, AB 209, AB 210, AB 211, AB 212



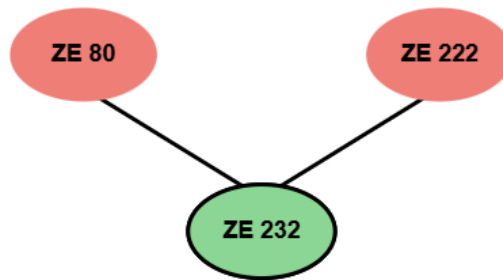
Historique de la parcelle

Données disponibles ^

Origine de la parcelle :

Cette parcelle provient de la **réunion** de 2 parcelles (ZE 80, ZE 222) établie par **SENNEGOND** le **08/04/2009**.

croquis de conservation 612V appliqué (événement connu depuis le fichier DFI)



Pour chaque parcelle, on connaît :

- sa parcelle mère
- toutes ses parcelles sœurs

En cliquant sur la référence de la parcelle mère, celle-ci est automatiquement reconstituée à partir de toutes les parcelles filles :



La fiche parcellaire est actualisée en conséquence et, dans la plupart des cas, les données sur les propriétaires ne sont pas disponibles car la parcelle n'existe plus. La mention "Parcelle sans géométrie" (disparue) apparaît alors en haut de la fiche.

La Chapelle-sur-Loire → Parcelle **37058 000 ZE 80**

**PARCELLE SANS GÉOMÉTRIE**

Non disponible

Non disponible

Non disponible

Masquer les rubriques vides

Titulaires de droits Aucune donnée ▼

**Remarque:** En passant la souris sur la référence du document d'arpentage, il est possible de le télécharger le Document Modificatif du Parcellaire Cadastral (DMPC) établi par le Géomètre-Expert (dans le cas où le document aurait été numérisé par Géofoncier).

Données disponibles ^

Historique de la parcelle

Origine de la parcelle :

Cette parcelle provient de la **division** de la parcelle ZK 29 établie par **GEOLAURAGAIS** le **22/06/2009**.  
document d'arpentage 135Y appliqué (événement connu depuis le fichier DFI)  
Liste des parcelles « sœurs » issues de cette division : ZK 105

**Télécharger le document**

Succession de la parcelle :



Cette parcelle a été **divisée** en 2 parcelles par **GEOLAURAGAIS** le **03/06/2013**.  
document d'arpentage numérique 146M appliqué (événement connu depuis le fichier DFI)  
Liste des parcelles « filles » issues de la division : ZK 108, ZK 109

**Note importante :** cet historique des parcelles cadastrales permet de compenser les discordances qui peuvent se créer entre le fond de plan cadastral, mis à jour tous les 3 mois et les données MAJIC 3 mises à jour uniquement tous les ans.

Ainsi, pour une parcelle récemment divisée sur le plan et dont les matrices ne seraient pas encore disponibles, il est possible de retrouver le propriétaire de l'ancienne parcelle grâce à cet historique (la géométrie de la parcelle est disponible dans les cas de division, dans les autres cas, seul le "fil" est disponible).

#### 4.3.6. Interventions des Géomètres-Experts

L'onglet "Interventions des Géomètres-Experts" liste les dossiers des Géomètres-Experts qui ont été réalisés sur la parcelle :

Interventions des Géomètres-Experts						Données disponibles ^
Dossier	Cabinet détenteur	Géomètre-expert	Type	Année	Doc.	
H21046	SELARL SOGEXFO	Gaël BOUSCAUD	Foncier	2021		
DOS119	SELARL SOGEXFO	Roger ARCIN	Foncier	1963		

2 élément(s)

*D'après les informations en provenance directe du [portail Géofoncier](#) de l'Ordre des Géomètres-Experts*

En cliquant sur le numéro du dossier, on accède au détail du dossier ainsi qu'à une prévisualisation des documents créés par le Géomètre-Expert (si disponible) :

Dossier 9465 /



SELARL VALORIS GEOMETRE-EXPERT



Jean-Odon CENAC



2009



ZK 108, ZK 109, ZK 118, ZK 119, ZK 120, ZK 121, ZK 122, ZK 123, ZK 124, ZK 125, ZK 126, ZK 127, ZK 128, ZK 129, ZK 130, ZK 131, ZK 132, ZK 133, ZK 134, ZK 135, ZK 136



avec emprise

📄 Opérations réalisées :

- > Permis d'Aménager (PA)
- > Bornage et reconnaissance de limites

📎 Documents :



Plan foncier (format pdf)













Plan foncier (format pdf)

Informations en provenance directe du portail Géofoncier de l'Ordre des Géomètres-Experts.

#### 4.3.7. Risques

L'onglet "Risque" permet de lister les zones de risques sur la commune issus du portail Géorisques à savoir :

- Les plans de prévention des risques (inondation, mouvement de terrain, feu de forêt ect.)
- Les arrêtés de catastrophes naturelles
- Les aléas argiles
- Les sites pollués (BASIAS, BASOL)
- Les canalisations dangereuses
- Les zones à obligation de débroussaillage
- Les zones de recul du trait de côte
- Les établissements SEVESO (ICPE)
- Les risques nucléaires
- Le potentiel radon
- Les zonages sismiques

Risques		Données disponibles ^	
	<b>INONDATION</b>		+
	<b>MOUVEMENT DE TERRAIN</b>		+
	<b>SÉISME</b>		+
	<b>RADON</b>		+
	<b>POLLUTION DES ÉTABLISSEMENTS</b>		+

#### 4.3.8. Zonages environnementaux

Zonages environnementaux					Données disponibles ^
<b>Zonages environnementaux</b>					
Type	Libellé	Dénomination	Code	Surface	
<b>Périmètre réglementé</b>					
	Arrêtés de protection de biotope	Mont Grand Matoury, du lac des américains et de la plaine de la crique Bernard	FR3800440	100 %	
	Réserves naturelles nationales	Mont-Grand-Matoury	FR3600160	100 %	
<b>Périmètre non réglementé</b>					
	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 1	-	-	100 %	
	Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique de type 2	-	-	100 %	
<b>4 élément(s)</b>					
Arrêtés de protection de biotope, d'après l' <b>(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel</b> (01/07/2024)					
Réserves naturelles nationales, d'après l' <b>(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel</b> (01/07/2024)					
Zones naturelles continentales d'intérêt écologique faunistique et floristique, d'après l' <b>(INPN) Inventaire National du Patrimoine Naturel</b> (01/06/2024)					

L'onglet "Zonages Environnementaux" permet de lister les zones environnementales présentes sur la parcelle. Les informations sont principalement issues de l'Inventaire national du patrimoine naturel (INPN).

#### 4.3.9. Occupation du sol (Source IGN)

L'occupation du sol décrit comment un territoire ou une parcelle est utilisé à un moment donné : zones urbaines, agricoles, forestières, naturelles ou autres. Comprendre cette occupation est essentiel pour évaluer le potentiel foncier, la planification et la gestion du territoire.

Sur Mon Territoire, retrouvez le pourcentage d'occupation du sol de votre parcelle :

Occupation du sol				Données disponibles ^
<b>Occupation du sol à grande échelle (OCS GE)</b>				
Code	Classification	2018	2022	
<b>Couverture du sol</b>				
<b>CS1.1.1.1</b>	Sans végétation > Surfaces anthropisées > Zones imperméables > Zones bâties	100,0 %	100,0 %	=
<b>Usage du sol</b>				
<b>US3</b>	Production tertiaire	99,5 %	99,5 %	=
<b>US5</b>	Usage résidentiel	0,5 %	0,5 %	=
D'après <b>IGN</b> , dernière mise à jour <b>01/12/2025</b>				

1. L'IGN diffuse une donnée OCS-GE basée sur les prises de vues aériennes de 2016/2018 et 2021/2022/2023. Sur cette base sont calculés des pourcentages de couverture et d'usage du sol.

#### 4.3.10. Prises de vues aériennes anciennes

Les photos aériennes anciennes permettent d'observer l'évolution d'une parcelle ou d'un territoire au fil du temps. Elles sont utiles pour analyser les changements dans l'occupation du sol, repérer d'anciennes constructions ou friches, et comprendre l'histoire et la transformation du paysage. Intégrées à la fiche parcelle, elles offrent un contexte historique précieux pour la planification et la gestion du foncier.

Deux actions sont possibles, la consultation de l'image (dans un nouvel onglet) ou le téléchargement (en format .tiff).

Prises de vue aériennes anciennes <span style="float: right;">Données disponibles ^</span>						
Cliché	Date	Support	Couleurs	Échelle / Résolution	Nord	Actions
<b>Prises de vue de 1936 : il y a 90 ans</b>						
Mission N36003051, cliché n° 4	01/01/1936	argentique	panchromatique	1 / 10 000	-68°	Voir / Télécharger
<b>Prises de vue de 1950 : il y a 76 ans</b>						
Mission 92PHQ5161, cliché n° 4	19/08/1950	argentique	panchromatique	1 / 7 320	78°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5161, cliché n° 5	19/08/1950	argentique	panchromatique	1 / 7 320	78°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5161, cliché n° 8	19/08/1950	argentique	panchromatique	1 / 7 320	-102°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5161, cliché n° 9	19/08/1950	argentique	panchromatique	1 / 7 320	-102°	Voir / Télécharger
<b>Prises de vue de 1955 : il y a 71 ans</b>						
Mission 92PHQ5591, cliché n° 3	26/09/1955	argentique	panchromatique	1 / 5 000	-92°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5591, cliché n° 4	26/09/1955	argentique	panchromatique	1 / 5 000	-92°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5591, cliché n° 5	26/09/1955	argentique	panchromatique	1 / 5 000	-92°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5591, cliché n° 6	26/09/1955	argentique	panchromatique	1 / 5 000	-92°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5591, cliché n° 23	26/09/1955	argentique	panchromatique	1 / 5 000	-93°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5591, cliché n° 24	26/09/1955	argentique	panchromatique	1 / 5 000	-93°	Voir / Télécharger
Mission 92PHQ5591, cliché n° 25	26/09/1955	argentique	panchromatique	1 / 5 000	-93°	Voir / Télécharger
35 élément(s)						
D'après les photos de l'IGN (Institut Géographique National)						

#### 4.3.11. Occupants

Au-delà de la simple propriété foncière, la rubrique Occupant permet de savoir quelle entreprise ou organisation est effectivement présente ou exploite la parcelle.

Occupants <span style="float: right;">Données disponibles ^</span>					
Occupants sur la parcelle <span style="float: right;"></span>					
SIRET	Dénomination	Forme juridique	Date de création	Effectif	Statut
Traitement de données, hébergement et activités connexes (63.11Z)					
35254081900070	SOGEFI INGENIERIE GEOMATIQUE	Société à responsabilité limitée (sans autre indication)	24/06/2022	10 à 19 salariés	Actif

Le clic sur le SIRET de l'entreprise vous renvoie sur la page de l'annuaire des entreprises.

Pour une collectivité, cette donnée est précieuse car elle permet de :

- Mieux cibler les communications locales (campagnes d'information, concertations, enquêtes publiques) ;
- Identifier les acteurs réellement actifs sur le territoire ;
- Assurer un suivi plus précis de l'occupation et de l'usage du foncier.

En somme, la rubrique Occupant offre une vision concrète de l'activité sur le terrain, complémentaire à celle des données cadastrales.

#### 4.3.12. Diagnostic Performance Energétique (DPE)<sup>1</sup>

La donnée DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) renseigne sur la performance énergétique des bâtiments présents sur une parcelle. Elle indique la consommation d'énergie (étiquette de A à G) et le niveau d'émission de gaz à effet de serre, permettant d'évaluer l'efficacité énergétique et l'impact environnemental d'un bien.

Diagnostic Performance Energétique Données disponibles ^

**DPE sur la parcelle** XLS

Bilan DPE	Date de réception	Surface habitable	Type de DPE	Numéro DPE
Classe Énergie 	27/07/2021	27.05 m <sup>2</sup>		2131E0102307C
Classe Énergie 	27/07/2021	36.33 m <sup>2</sup>		2131E0100355A
Classe Énergie 	27/07/2021	36.33 m <sup>2</sup>		2131E0100553Q

**Résultat de recherche**

<b>n° du DPE</b> 2131E0102307C	<b>Bilan DPE</b> Classe Énergie 	<b>Bilan GES</b> GES 	<b>Date de réception</b> 27/07/2021
-----------------------------------	--	-----------------------------	--

- Bilan GES : B**
- Emission GES : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**
- Consommation globale finale : 103 kWh/m<sup>2</sup>/an**
- Surface habitable (logement) : 27.05 m<sup>2</sup>**
- Nombre de niveaux (logement) : 1**

---

- Type énergie principale (chauffage) : Électricité**

<sup>1</sup> Non disponible actuellement

35

Dans la fiche parcelle, ces informations servent à :

- Identifier les bâtiments énergivores à rénover ou à réhabiliter ;
- Évaluer le potentiel d'amélioration énergétique d'un site ;
- Aider à la prise de décision en matière d'investissement ou de rénovation ;
- Contribuer aux politiques locales de transition énergétique et de réduction des émissions carbone.

En résumé, les données DPE permettent d'avoir une vision claire de la qualité énergétique du bâti existant, utile à la fois pour la prospection foncière et la planification durable du territoire.

#### 4.3.13. Mes données<sup>2</sup>

Avec la rubrique "Mes données", enrichissez votre fiche parcelle avec les données dont vous disposez.

Si vous êtes en possession de couches SIG, vous pouvez les intégrer et faire apparaître dans la fiche parcelle les informations des entités qu'elle intersecte. Pour cela, contactez votre administrateur SIG ou le support SOGEFI (<https://assistance.monterritoire.fr/>).

### 4.4. Exports

#### 4.4.1. Relevés de propriété

Les relevés de propriété sont exportables depuis l'onglet "Propriétaires" de la fiche parcelle.

Ce sont les boutons    qui permettent d'exporter respectivement :

- le relevé de propriété complet
- le relevé de propriété pour un tiers
- le relevé de propriété tiers pour la parcelle concernée uniquement

---

<sup>2</sup> Non disponible actuellement

ANNEE DE MAJ		2020		DEP DIR	B1 0	COM	451 REVEL	ROLE	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ				NUMÉRO COMMUNAL				-00451									
Propriétaire										PBCTXS										NUTRITION ET SANTÉ						
0000 AV DE CASTELNAUDARY										31250 REVEL																
DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL						
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° ENVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	COEF	RC TEOM	
03	ZX	205		0004	RUE ANTOINE DE LAVOISIER	0035	RE	05	00	02018	0800874 Y			A	B	U										
01	ZX	544		9400	RTE DE CASTELNAUDARY	0372	RE	01	00	02018	0858328 B			A	B	U										
01	ZX	207		0005	AV PAUL SABATIER	1237	RE	03	00	02018	0468236 A			A	T	U										
01	ZX	207		0005	AV PAUL SABATIER	1237	RE	03	00	02018	0468236 A			A	B	U										
03	ZX	205		0004	RUE ANTOINE DE LAVOISIER	0035	RE	05	00	02018	0800874 Y			A	T	U										
01	ZX	544		9400	RTE DE CASTELNAUDARY	0372	RE	01	00	02018	0858328 B			A	T	U										
23	ZY	58		0001	AV MARIE CURIE	1028	RE	02	00	02018	0474002 U			A	B	U										
01	ZY	34			BORDE NEUVE DE BELESTA	B029	RE	04	00	02015	0884641 L			A	T	U										
01	ZY	34			BORDE NEUVE DE BELESTA	B029	RE	04	00	02015	0884641 L			A	B	U										
23	ZY	58		0001	AV MARIE CURIE	1028	RE	02	01	02018	0961091 Y			A	B	U										
23	ZY	58		0001	AV MARIE CURIE	1028	RE	02	00	02018	0474002 U			A	T	U										


  

DESIGNATION DES PROPRIETES										PROPRIETES NON BATIES										EVALUATION				LIVRE FONCIER	
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP/DP	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Feuille				
01	ZX	158		LA POMME	B150	0034	1						7 16												
03	ZX	205	0004	RUE ANTOINE DE LAVOISIER	0035	0127	1	451A			T 03		7 16												
								451A	A	AB	02		2 60 23												
								451A	Z	S			1 60 23												
01	ZX	207	0207	AV PAUL SABATIER	1237	0127	1	451A			S		1 95 79												
01	ZX	217		BISCONTE NORD	B023	0026	1	451A			S		1 95 79												
01	ZX	218		BISCONTE NORD	B023	0026	1	451A			CH 01	FER	2 58												
01	ZX	220		LA POMME	B150	0034	1	451A			CH 01	FER	7 90												
								451A	J	T	03		7 67												
								451A	K	BP	01		3 84												
21	ZX	260		LE BISCONTE	B022	0030	1	451A			S		3 83												
21	ZX	261		BISCONTE NORD	B023	0030	1	451A			S		25 82												
								451A			S		1 20												
15	ZX	344		BISCONTE NORD	B023	0026	1	451A			S		1 20												
								451A			S		3 70												
								451A			S		3 70												

Le relevé de propriété généré s'ouvre dans le lecteur pdf de votre navigateur. Il peut être enregistré sur votre ordinateur ou directement imprimé par vos soins. Pour cela, faire un clic droit sur le document et choisir l'option adéquate. Cette rubrique est fonctionnelle, mais l'accès n'est possible que pour les utilisateurs connectés qui accèdent aux fichiers MAJIC.

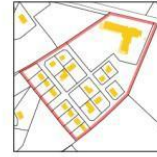
#### 4.4.2. Fiche de parcelle en PDF

L'ensemble des informations de la fiche parcellaire présentées précédemment peut être exporté

dans un document pdf unique grâce au bouton  . Il est accessible en haut à droite de la fiche parcelle.

Cette popup s'affiche pour vous proposer d'imprimer les onglets dans lesquels figures des données:





**Saint-Julia**  
**31491 000 ZK 104**  
**PARCELLE DISPARUE**

Document généré le : 15/06/2023

Adresse parcellaire : MOULINE-NORD  
 Contenance cadastrale : Non disponible  
 Surface graphique : 30 138 m<sup>2</sup> (bâtie à 12 %)  
 Périmètre graphique : 710 m

**RÈGLEMENTATION D'URBANISME**

Zone couverte par le plan local d'urbanisme (PLU) approuvé le 19/04/2011 (détail)

ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Source	Surface
AU	zone naturelle destinée à être urbanisée à court ou moyen terme. Les équipements existants à la périphérie immédiate des secteurs AU ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter	AUc	GPU via FME	100 %


SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

Type	Libellé	Source	Surface
AC1	Périmètre de protection des Monuments historiques, site Inscrit : Clocher de l'église	CCLRS	75 %
AC1	Périmètre de protection des Monuments historiques, site Inscrit : Porte de ville	CCLRS	18 %

Ce document imprimable récapitule les informations des matrices cadastrales, d'urbanisme, etc. de la parcelle. Il se présente ainsi

### 4.4.3. Extrait de plan cadastral

Il est possible d'obtenir un extrait de plan cadastral officiel en PDF (obtenu par le site [cadastre.gouv.fr](http://cadastre.gouv.fr)) et


centré sur la parcelle sélectionnée en cliquant sur le bouton  en haut à droite de la fiche parcelle. Il est possible de choisir son format A3/A4, son échelle et son orientation (portrait/paysage). Ce document peut être téléchargé et enregistré sur votre poste.



#### 4.4.4. Feuille cadastrale

Le bouton  permet de télécharger directement la feuille cadastrale.

#### 4.4.5. Partage d'une fiche parcellaire









Comme indiqué plus en amont de ce document, le bouton  permet de partager via *Mon Territoire*, la fiche parcellaire à un destinataire / collègue (il devra ouvrir l'URL partagée et s'identifier sur l'application pour pouvoir la consulter).







#### 4.4.6. Exports des informations issues d'une sélection multiple de parcelles

Résultat de recherche

Nombre de résultats : 2      Contenance totale : 10385 m<sup>2</sup>


Rechercher dans le tableau

Parcelle	Propriétaire principal	Adresse du prop. principal	Adresse cadastrale	Contenance (m <sup>2</sup> )	Compte communal			
31555 - Toulouse								
819 AB 300	COMMUNE DE TOULOUSE (Commune et commune nouvelle)	DIRECTION DE L IMMOBILIER 1 RUE DELPECH 31000 TOULOUSE	9001 RUE DU POIDS DE L HUILE	5025	+28943			
819 AB 1	TOULOUSE METROPOLE (Métropole)	DIRECTION DE L IMMOBILIER 1 RUE DELPECH 31000 TOULOUSE	9001 PL DU CAPITOLE	5360	+37045			

2 éléments

1

Suite à une sélection multiple de parcelles ou à une requête multi-critères, il est possible d'exporter la liste des parcelles sélectionnées au format excel avec le bouton .


Le fichier au format XLSX s'ouvre sur le poste et peut être manipulé, modifié et enregistré par l'utilisateur :

MT\_Carto\_20250829\_Résultat\_recherche.xlsx — LibreOffice Calc


Fichier Édition Affichage Insertion Format Styles Feuille Données Outils Fenêtre Aide

Calibri 11 pt

Mon Territoire Carto - Résultat de recherche parcellaire											
IDU	Insee	Préfixe	Sech-Num	Commune	Parcelle	Type de propriétaire	Propriétaire principal	Adresse du prop. principal	Autres propriétaires	Adresse cadastrale	Contenance
31555819AB0300	31555	819 AB	0300	Toulouse	819 AB 300	Personne morale	COMMUNE DE TOULOUSE (Commune et co	DIRECTION DE L IMMOBILIER 1 RUE DELPECH 31000 TOULOUSE		9001 RUE DU POIDS DE L HUILE	50 a 25 ca
31555819AB0001	31555	819 AB	0001	Toulouse	819 AB 1	Personne morale	TOULOUSE METROPOLE (Métropole)	DIRECTION DE L IMMOBILIER 1 RUE DELPECH 31000 TOULOUSE	VILLE DE TOULOUSE (Commune et co	9001 PL DU CAPITOLE	53 a 60 ca


Cette liste peut également être exportée au format geopackage à l'aide de ce bouton  .

Il est aussi possible d'exporter un fichier Excel contenant les locaux associés à la sélection de

parcelles via ce bouton  (avec une ligne par local/bâtiment)):

Mon Territoire Carto - Résultat de recherche parcellaire - Locaux										
ddenom	ddenom_sogefi_adresse	id_dnuipro	id_local	id_par	L_dénatloc	L_titloc	sogefi_adresse	sogefi_dnv		
COMMUNE DE TOULOUSE	DIRECTION DE L IMMOBILIER 0001 RUE DELPECH 31000 TOULO	31555+28943	318190188733	31555819AB0300	Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier	Local commercial ou industriel, ou biens divers	9001 RUE DU POIDS DE L HUILE			
ENEDIS	PROCESSUS FISCALITE DO 326 0000 CITECAZEAU BP56 19002 T	31555+30718	318190829915	31555819AB0300	Location autre que propriétaire ou usufruitier	Local commercial ou industriel, ou biens divers	RUE DU POIDS DE L HUILE			
TOULOUSE METROPOLE	DIRECTION DE L IMMOBILIER 0001 RUE DELPECH 31000 TOULO	31555+37045	318190185629	31555819AB0001	Occupé par le propriétaire ou l'usufruitier	Local commercial ou industriel, ou biens divers	9001 PL DU CAPITOLE			

#### 4.4.7. Sauvegarde des parcelles dans l'outil Collections

Si cette option est activée sur votre compte, le bouton  permet de sauvegarder une parcelle ou plusieurs parcelles directement dans ses collections. Il est possible de créer une nouvelle collection ou d'ajouter les parcelles en tant qu'entité d'une collection existante. A noter qu'il est possible de fusionner les parcelles mitoyennes à l'aide de ce bouton :

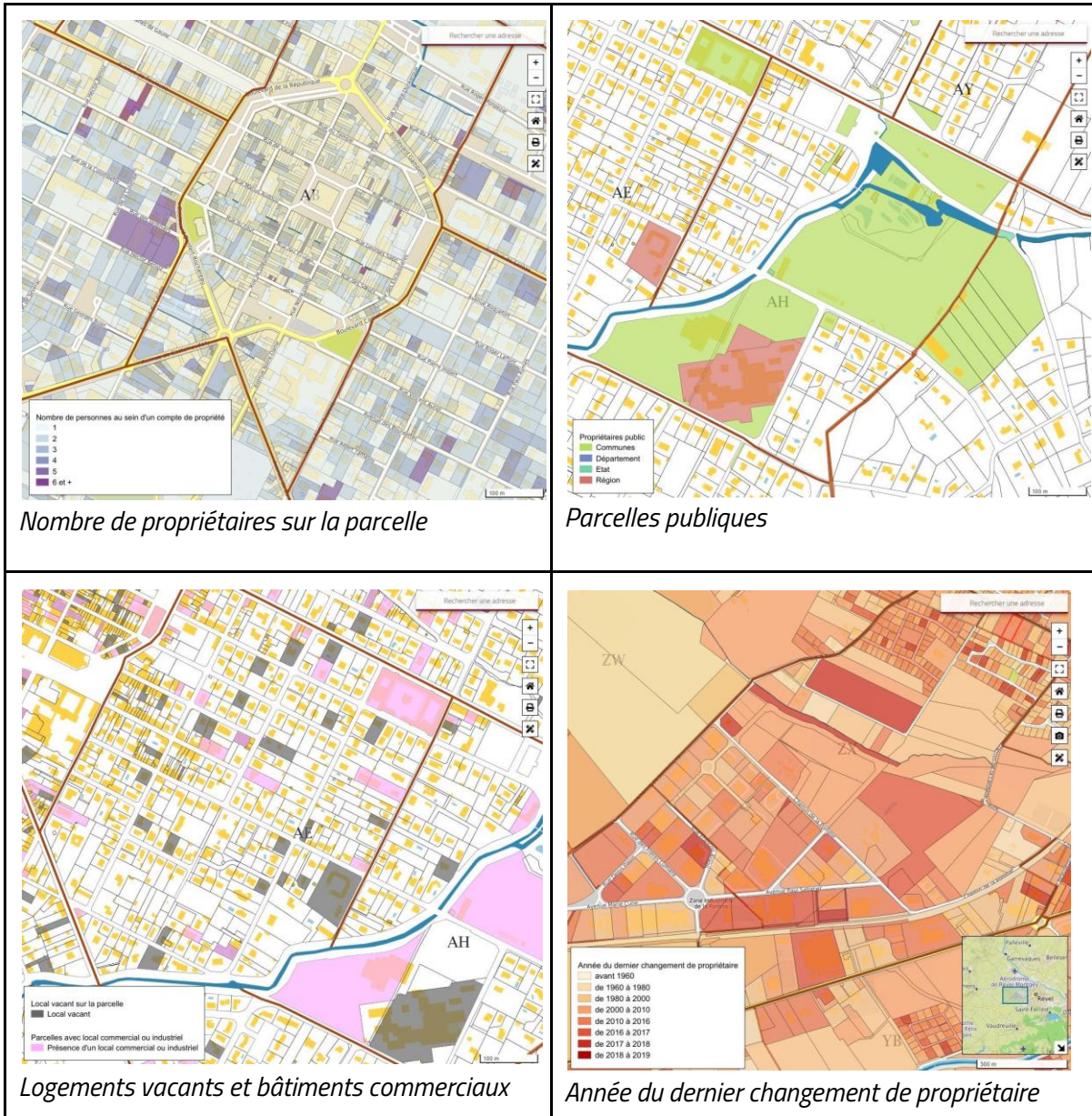
Fusionner les parcelles

### 4.5. Thématiques foncières

Le module foncier (MAJIC 3) de Mon Territoire propose plusieurs thématiques foncières permettant d'analyser notamment :

- la morphologie du parcellaire
- les propriétaires des parcelles

- les usages des parcelles
- l'évolution des parcelles

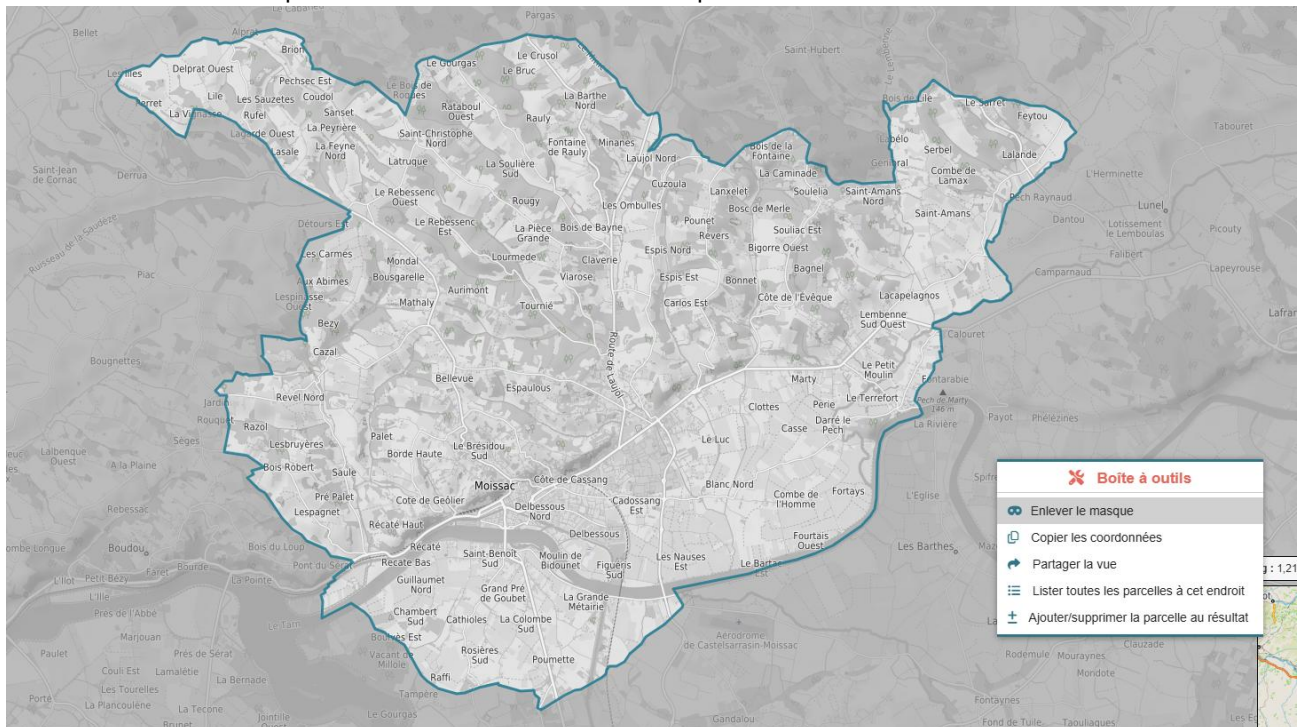


De la même manière, des thématiques foncières basées sur les fichiers DVF permettent d'analyser le marché du foncier et de l'immobilier sur le territoire (prix moyen du m<sup>2</sup>, volume de transactions, etc.). Ces données sont visualisables via l'onglet couches de données - rubrique "Thématiques foncières" (cf. partie 4.1).


## 5. Module cartographique

Par défaut, à l'ouverture de l'application, la carte se charge avec **une vue centrée sur votre territoire.**

A l'extérieur du territoire, les informations sont masquées partiellement (masque avec une opacité plus importante). Il est possible de désactiver ce masque en faisant un clic droit puis de choisir "Enlever le masque" dans la fenêtre contextuelle qui s'affiche.



### 5.1. Couches de données : personnaliser la carte

Le bouton  dans le panneau de gauche permet d'afficher les différentes couches de données.

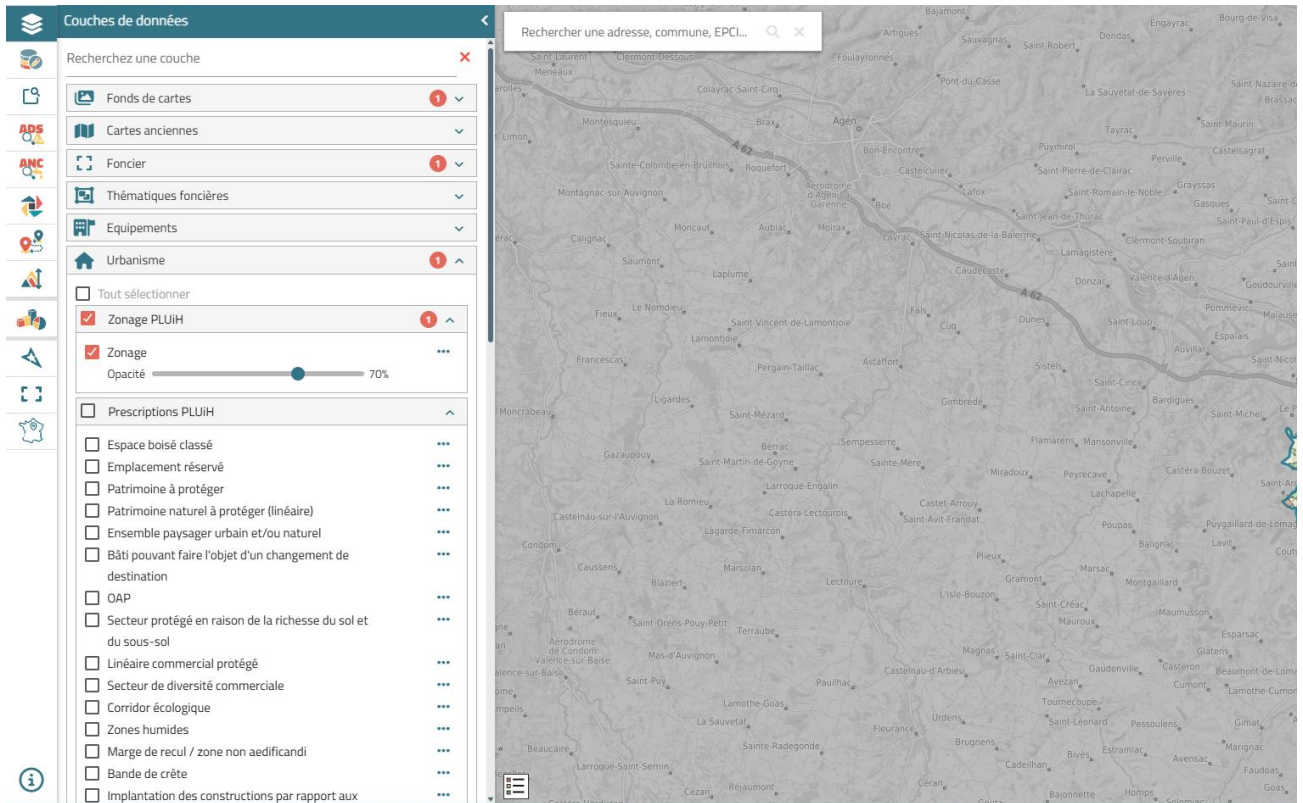
Affichage des couches :

Les couches auxquelles vous avez accès sont organisées en :



- **Catégorie**
  - Sous-catégorie (optionnel)
  - Couche

Ces données géographiques sont issues de référentiels nationaux (géoportail de l'IGN : photographies aériennes, cartes, etc.) où vous sont propres et paramétrées via l'interface d'administration (réseaux, etc.). Le paramétrage peut facilement être changé sur demande.



Pour visualiser les couches de données, il faut d'abord dérouler la catégorie voulue (cf. illustration suivante avec la catégorie "Urbanisme").



Chacune des couches dispose d'une case à cocher permettant d'activer ou de désactiver son affichage sur la carte et d'un curseur permettant de modifier son opacité.

En cliquant sur les 3 petits points , une icône  vous permet de connaître les métadonnées (simplifiées) de la couche. Vous pouvez ainsi connaître le titre, la source, le nom technique de la couche, sa description ainsi que les mots clés (s'ils ont été renseignés par l'administrateur).

A noter que les couches se superposent dans l'ordre de leur sélection à la manière de différents calques superposés. La dernière couche sélectionnée se retrouvera donc affichée "au-dessus" des autres.

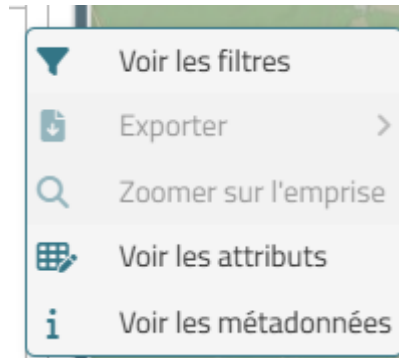
La présence d'une loupe rouge  avec le symbole "-" indique qu'il faut dézoomer pour visualiser l'information. A l'inverse, ce symbole  signifie qu'il faut zoomer davantage pour visualiser la donnée.

Pour chaque couche, le curseur d'opacité permet d'ajuster la transparence.

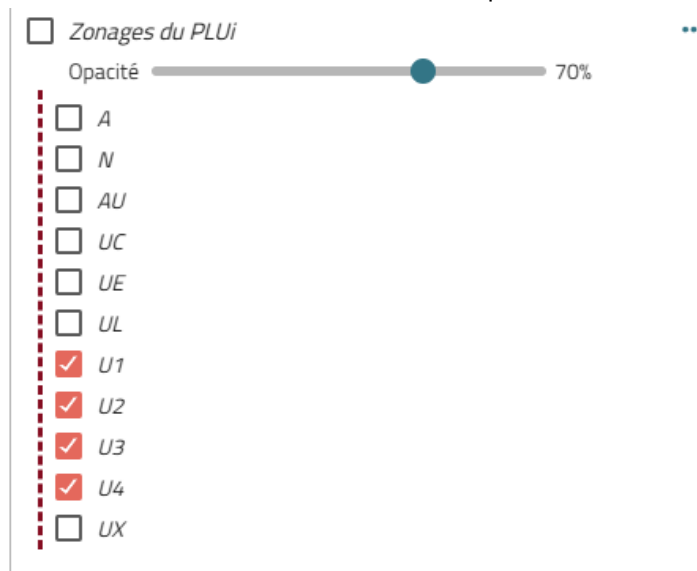


## 5.2. Filtrage des couches


Pour certaines couches, le bouton  , disponible en cliquant sur les 3 petits points  ,



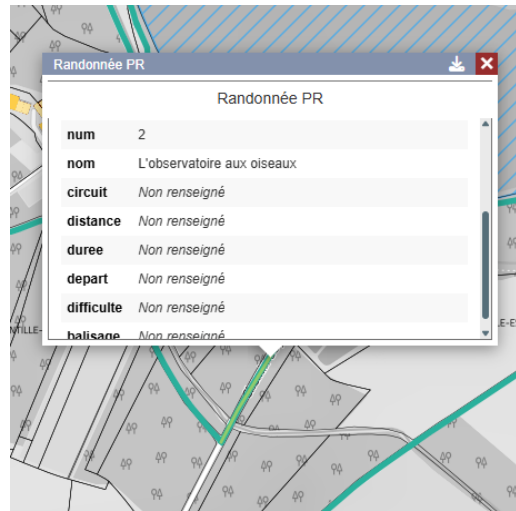
permet d'afficher le détail de la classification afin de n'afficher que les classes utiles.



## 5.3. Interrogation de couches :

Une icône  indique qu'une couche est interrogeable. Il est ainsi possible de visualiser rapidement des données spécifiques à cette couche sur l'espace cartographique. Au clic sur la couche, une popup s'affiche avec les attributs de l'entité sélectionnée (voir l'illustration suivante).





## 5.4. Table attributaire

### 5.4.1. Visualisation et export

Vous pouvez consulter les données attributaires de vos couches via le bouton Voir les attributs, disponible en cliquant sur les trois petits points ...

Table d'attributs

1

arbres

2

3 4 Colonnes 5 6 7

essence	etat	
Chêne	Sain	...
Chêne	Malade	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Malade	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Malade	...
Chêne	Moyen	...

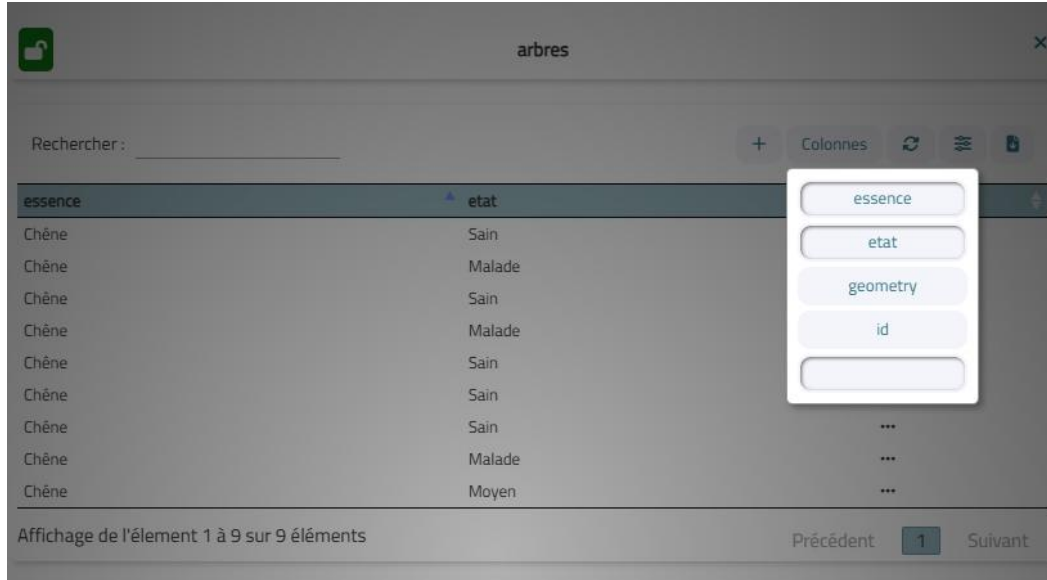
Affichage de l'élément 1 à 9 sur 9 éléments

Précédent 1 Suivant


1 L'icône indique que la couche est ouverte à l'édition, ce qui signifie qu'il est possible de modifier les attributs et la géométrie des éléments. Si elle n'est disponible qu'en consultation, alors vous constaterez cette icône :

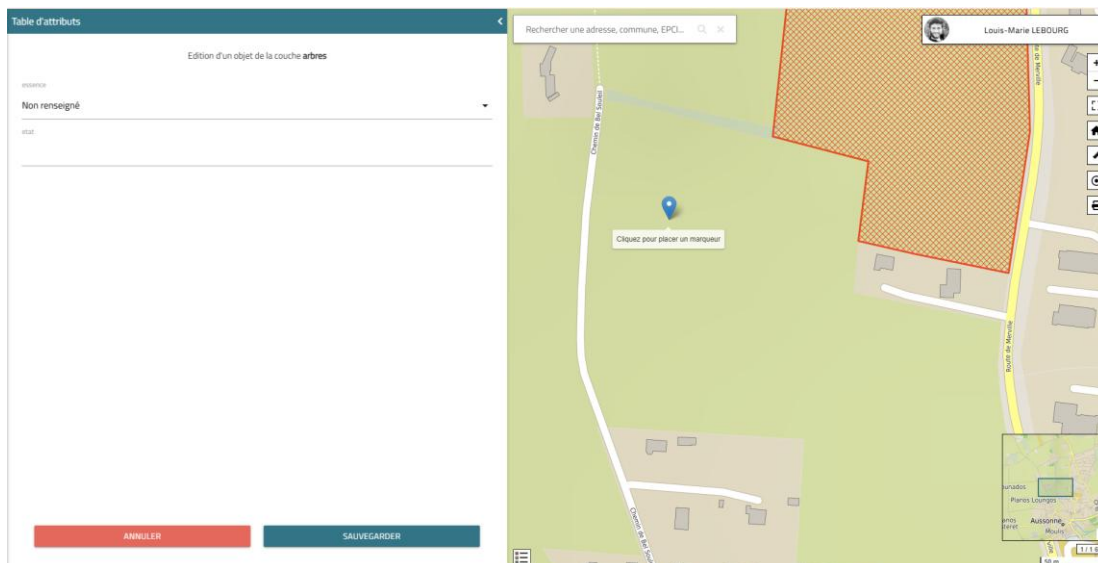
② Cette fonction "Rechercher" permet un recherche rapide sur tous les attributs dans la globalité.

④ Avec le bouton colonne, vous pouvez afficher ou cacher les colonnes souhaitées :



### 5.4.2. Édition en ligne<sup>3</sup>

③ Dans le cas où une couche est éditable, le bouton  vous permet d'ajouter une entité à votre couche. Vous pouvez renseigner les attributs nécessaires et localiser sur la carte en plaçant un point ou en dessinant une ligne ou un polygone.




Vous pouvez éditer les entités de votre couche en cliquant sur les trois petits points ou en cliquant directement sur un élément de la carte, vous accéder au bouton d'édition via l'infobulle (fiche de

<sup>3</sup> Non disponible actuellement


consultation).

### 5.4.3. Requêteur<sup>4</sup>

⑥ Dans certains cas, une icône  permet d'effectuer des requêtes spécifiques sur une couche. Un clic sur ce bouton ouvre un formulaire de requête ("Requêteur"), il sera ainsi possible d'appliquer des critères sur les données et de mettre en surbrillance les données sélectionnées sur la carte. Les résultats de la requête sont également présentés sous forme d'un tableau paginé ne présentant que les résultats sélectionnés.

A noter que les résultats du tableau sont exportables sur excel.

Table d'attributs

 arbres
×

Requêter la couche **arbres** avec le critère

essence

Chêne

essence = Chêne ✕

RÉINITIALISER
APPLIQUER

Rechercher : \_\_\_\_\_

+
Colonnes
↺
↻
📄


essence	etat	
Chêne	Sain	...
Chêne	Malade	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Malade	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Sain	...
Chêne	Malade	...
Chêne	Moyen	...

Affichage de l'élément 1 à 9 sur 9 éléments

Précédent 1 Suivant

<sup>4</sup> Non disponible actuellement


## 5.5. Légende

Le bouton  permet de visualiser, de façon dynamique, la légende correspondant aux couches de données qui sont affichées sur la carte. Un clic sur cette icône affiche la légende. Un nouveau clic la masque. La légende s'adapte automatiquement en fonction des couches cochées (donc visibles).


The screenshot displays a GIS application interface. On the left, a 'Couches de données' (Data Layers) panel is visible, listing various layers such as 'Fonds de cartes', 'Cartes anciennes', 'Foncier', 'Thématiques foncières', 'Equipements', 'Urbanisme', and 'Zonage PLUIH'. The 'Zonage PLUIH' layer is checked and has an opacity slider set to 70%. Below this, there are sections for 'Prescriptions PLUIH', 'Informations PLUIH', 'Informations ADS supplémentaires', 'Servitudes d'utilité publique', 'AVAP détail secteur 1 Moissac', 'Autorisations assainissement collectif depuis 2018', 'Dossiers ADS', and 'Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV)'. At the bottom of the panel, there are sections for 'Urbanisme archives', 'Réseaux secs', 'Réseaux humides', 'Assainissement Non Collectif', and 'Risques'. The main map area shows a geographical area with various colored zones overlaid. A legend window is open in the bottom right, listing the following categories and their corresponding colors:


- U - zone urbaine générale
- AU - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle
- AU0 - zone à urbaniser à vocation mixte à dominante résidentielle à long terme
- AUE - zone à urbaniser à vocation d'équipements
- AUL - zone à urbaniser à vocation de loisirs
- AUX - zone à urbaniser à vocation économique
- AUX0 - zone à urbaniser à vocation économique à long terme
- A - zone agricole
- Ap - zone agricole paysagère
- Atvb - zone agricole Trame Verte et Bleue
- N - zone naturelle
- Np - zone naturelle paysagère
- Ntvp - zone naturelle Trame Verte et Bleue
- Nm - zone naturelle militaire
- Ncanal - zone naturelle du canal
- ACE - activités équestres
- ATE - hébergement hôtelier et touristique / équipements d'intérêt collectifs et se
- ATF - aires d'accueil des gens du voyage et terrains familiaux
- Ax - artisanat et commerce de détail
- NL - équipement sportifs et de loisirs
- NT - hébergement hôtelier et touristique






## 5.6. Retour à la vue principale

Le bouton  permet de revenir à la vue cartographique initiale à l'ouverture de l'application (la vue générale sur le territoire).

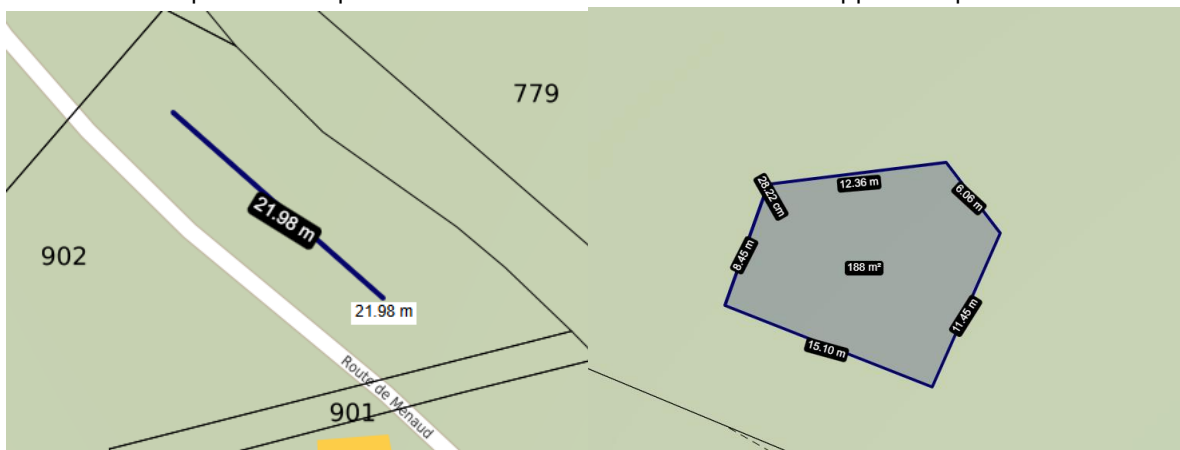
## 5.7. Outil de mesure

Le bouton  permet de réaliser des mesures. Un clic sur ce bouton ouvre une fenêtre vous proposant de réaliser les actions suivantes :




	Mesure d'une longueur
	Mesure d'une surface
	Modification d'une mesure
	Suppression d'une mesure (en cliquant ensuite sur le tracé à supprimer)
	Suppression de toutes les mesures

Un double clic permet d'arrêter le tracé et d'afficher la mesure. La mesure est indiquée dans la fenêtre qui s'ouvre après validation du tracé. Sélectionner "Supprimer" pour effacer la mesure.



## 5.8. Géolocalisation

Vous pouvez vous géolocaliser et afficher votre position sur la carte. Cette fonctionnalité peut s'avérer très pratique sur le terrain.

Pour se géolocaliser, cliquez simplement sur l'outil  et acceptez la géolocalisation si une fenêtre vous y invite.

Vous verrez un point s'afficher sur la carte représentant votre position.

## 5.9. Charger un fichier géométrique GPX ou KML



Dans les couches de données, en bas de la liste, le bouton permet de charger des fichiers externes de type GPX (GPS), KML (Google Earth) ou GEOJSON par simple glisser-déposer dans la case prévue à cet effet. Les fichiers présents sur le poste peuvent être nommés et ajoutés à une catégorie déjà existante ou assignés à une nouvelle catégorie :

La couche peut ensuite être affichée librement dans *Mon Territoire*.

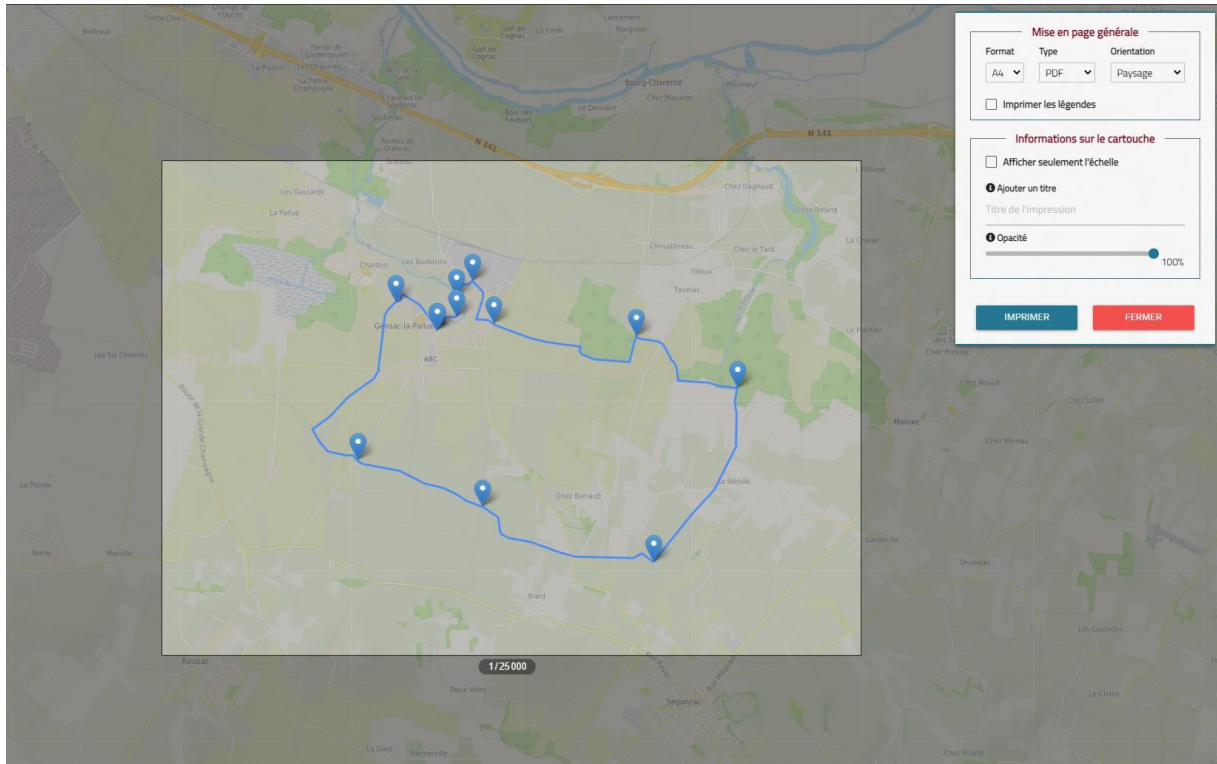
Notez qu'il est également possible d'ajouter des flux (WMS, TMS, WMTS...) à l'aide de la liste déroulante en renseignant l'URL de la source de données.

**Remarque:** les données ajoutées ne seront pas présentes lors de la déconnexion/ reconnexion à l'application. Il faudra, si nécessaire, répéter l'opération. Pour ajouter une couche de manière pérenne, veuillez contacter votre *admin SIG* ou le *support SOGEFI*.

## 5.10. Export de carte et Impression



Le bouton permet d'imprimer la carte courante, à l'échelle :



L'onglet d'impression, permet de paramétrer le document que l'on souhaite imprimer grâce à différents critères :

- ❖ Le format du document : A4 ou A3
- ❖ le type de document en sortie PDF/PNG/JPEG
- ❖ L'orientation du document : portrait ou paysage
- ❖ L'échelle, de 1/250 à 1/1 000 000ème : à l'aide de la molette de la souris directement sur la carte
- ❖ L'inclusion ou non de la légende dans une seconde page
- ❖ La personnalisation du texte du cartouche
- ❖ la personnalisation de l'opacité du cartouche
- ❖ l'ajout d'un logo d'une commune ou d'une intercommunalité (possibilité de gérer plusieurs logos selon les utilisateurs si vous bénéficiez de cette option dans [Aramis](#))

Une fois les options d'impression choisies, cliquez sur le bouton bleu "IMPRIMER" pour lancer le processus d'élaboration du document.


Il est ainsi possible d'imprimer la carte mais aussi les dessins ou mesures réalisées (cf. partie 6). Une fois le document construit, il est possible d'en apprécier l'aperçu et de choisir de l'enregistrer, de l'imprimer ou de revoir les paramètres.



**Note** : attention, certaines fonctionnalités ne sont disponibles que sur les navigateurs de nouvelle génération : Microsoft Internet Explorer 11 n'en fait pas partie.

## 5.11. Rechercher une adresse

La recherche d'adresse est disponible à travers le panneau de recherche cadastrale. Elle permet de localiser une adresse sur la carte.

Pour y accéder, cliquez sur la recherche cadastrale  dans le panneau de gauche.

Si votre territoire comporte plusieurs communes, il faut au préalable sélectionner la commune de recherche dans la liste déroulante pour déverrouiller le champ de saisie de l'adresse postale.

Tapez l'adresse dans le champ texte prévu à cet effet. A chaque caractère des propositions d'adresse s'affichent en dessous du champ. Au choix de l'une des propositions, la carte va se centrer sur l'adresse sélectionnée.

Cette outil utilise la Base Adresse Nationale (BAN), pour plus de renseignement sur sa mise à jour, rendez-vous sur le site : <https://www.sogefi-sig.com/accueil/mon-territoire/collectivites/nos-prestations-geomatiques/>

## 6. Module Collections

### 6.1. Présentation

Profitez de la puissance et de la simplicité de **COLLECTIONS**, module de gestion de contenu géolocalisé. Cet outil de création, modification et suppression de données géographiques est un complément à Mon Territoire Carto. Réunissez sur la carte, les informations utiles à vos analyses. Alimentez votre collection pour lui faire prendre de la valeur. Comme toute collection, complétez la, modifiez la, partagez la pour qu'elle vive. Rendez-la précieuse, exhaustive et faites la durer dans le temps.

### 6.2. Accès

Le module est activé dans Mon Territoire Carto aux bénéficiaires et ayants droits en fonction de leur niveau de licence et des règles d'administration de leur plateforme. Le module se trouve à gauche dans le bandeau des modules de Mon Territoire. Il est accessible en cliquant sur ce bouton



### 6.3. Interface

L'interface générale présente vos Collections dans un tableau synthétique et dynamique.

Vous pouvez rechercher une collection en entrant son nom dans la zone de recherche en haut du tableau.

Collections
<

*Le module **collections** vous permet de **créer, personnaliser et partager** du contenu cartographique*

👑 VOS COLLECTIONS

🔗 COLLECTIONS PARTAGÉES

+
XLS

	Nom de la collection	Entités	
👁	Gestion des déchets	5	🔍 📄 📝 🗑
👁	Cabines téléphoniques restantes	0	🔍 📄 📝 🗑
👁	Projet d'aménagement centre ville	2	🔍 📄 📝 🗑
👁	Projet Valorisation du patrimoine	0	🔍 📄 📝 🗑
👁	transport scolaire	5	🔍 📄 📝 🗑
👁	ma nouvelle collection	2	🔍 📄 📝 🗑
👁	export parcelles	1	🔍 📄 📝 🗑

Affichage de 1 à 7 sur 7 collections

## 6.4. Fonctionnalités générales des collections et entités

Collections

Le bandeau principal permet de refermer le module Collections



Créer une nouvelle Collection ou une entité



Nommer une nouvelle Collection



Exporter la liste de vos collections au format Excel



Activer ou désactiver l'affichage d'une Collection ou d'une entité



Zoomer sur l'emprise géographique des données d'une Collection ou d'une entité



Editer le nom d'une Collection ou une entité



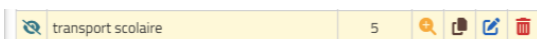
Supprimer définitivement une Collection ou une entité



Partager une collection

Rechercher une collection

Rechercher une Collection par mot clé



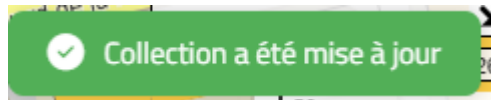
Pour accéder à une Collection, il suffit de cliquer sur la ligne correspondante qui se mettra en surbrillance.

SAUVEGARDER

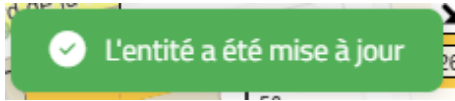
Sauvegarder les modifications apportées à une entité

SUPPRIMER

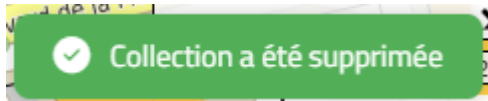
Supprimer une entité



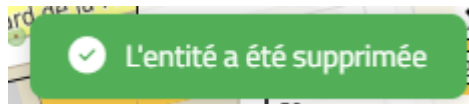
Message informatif sur l'état de l'édition d'une collection



Message informatif sur l'état de l'édition d'une entité



Message informatif sur l'état de la suppression d'une collection



Message informatif sur l'état de la suppression d'une entité



Revenir au menu précédent



Afficher ou masquer les mesures de longueurs et superficies

## 6.5. Créer une collection

Pour créer une nouvelle collection, appuyez simplement sur le bouton et donnez lui un nom, puis validez. La collection s'ajoute au tableau.

Vous pourrez ensuite ajouter des données à votre collection. Cliquez sur le nom de votre collection pour y ajouter des données.

## 6.6. Supprimer une collection

Dans le tableau de vos collections, cliquez simplement sur l'icône . Supprimer une collection, supprimera également toutes les données qui y sont rattachées.

## 6.7. Gérer une collection

Vous pouvez rajouter autant de données (entités) que vous le souhaitez dans votre collection.

Les entités peuvent être soit des ponctuels, soit des cercles, des rectangles, des textes, des lignes


...



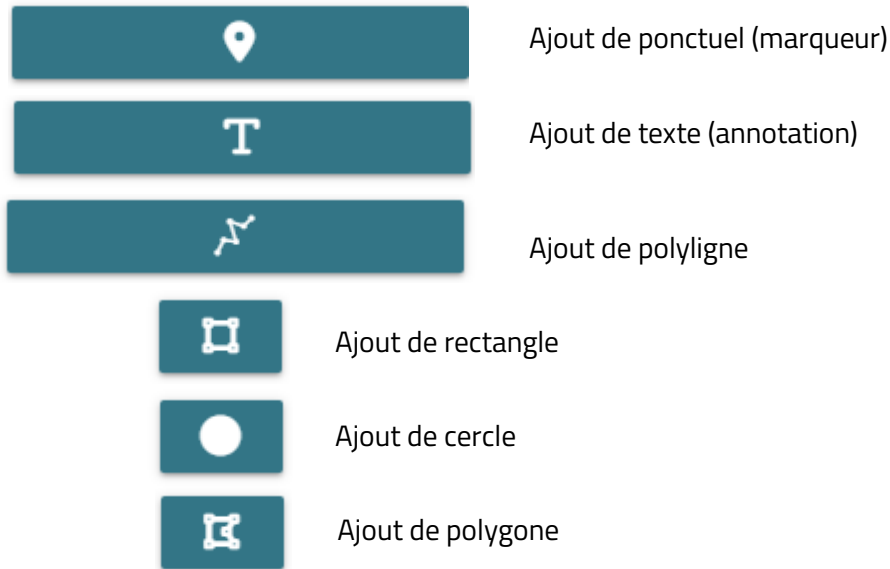
Une Collection peut accueillir tous les types de données.

Un tableau récapitulatif présente l'ensemble des éléments présents dans votre collection.

## 6.8. Ajout d'entités à la collection

Pour ajouter une entité, cliquez sur le bouton  .

Sélectionnez ensuite son type puis choisissez l'emplacement de l'entité sur votre territoire en cliquant sur la carte.







Une fois votre entité placée sur votre territoire, vous avez la possibilité d'ajouter un titre et une observation.

Vous pouvez également modifier les formes et les couleurs de vos marqueurs, rectangles, polygones et choisir d'afficher ou non les mesures.

Enfin, vous pouvez joindre un fichier à votre entité par simple glissé-déposé dans la zone prévue à cet effet.


**COLLECTION**  
**Gestion des déchets**

**INFORMATION GÉNÉRALE**

Nom de l'entité  
Donner un nom à votre entité

Afficher le nom sur la carte

Observation 


**PARAMÈTRES GÉOGRAPHIQUES**

Latitude	Longitude
43,261206	3,999023

**STYLES**

Forme du marqueur <input type="radio"/> circle	Couleur du marqueur <input type="radio"/> #252525
Icône <a href="#">Fontawesome</a> <input type="radio"/> fa fa-circle	Couleur de l'icône <input type="radio"/> #FFFFFF

**FICHIERS**

  
*Cliquez ou glissez-déposez un fichier ici.*

Le principe est le même pour les autres entités.

## 6.9. Suppression d'entités de la collection

Retrouvez la liste des différentes entités de votre collection dans le tableau et cliquez simplement

sur ce bouton  pour supprimer l'entité.

**Collections**

Le module **collections** vous permet de **créer, personnaliser et partager** du contenu cartographique

**VOS COLLECTIONS**    **COLLECTIONS PARTAGÉES**

Rechercher une collection

Nom de la collection	Entités				
Projet Valorisation du patrimoine	0				
Gestion des déchets	5				
Cabines téléphoniques restantes	0				
Projet d'aménagement centre ville	2				
Projet Valorisation du patrimoine	1				
transport scolaire	4				
export parcelles	1				

Affichage de 1 à 7 sur 7 collections

Un tableau récapitulatif comptabilise les différents types d'entités

## 6.10. Modification d'une entité de la collection

Vous pouvez modifier une entité de votre collection. Pour cela, cliquez simplement sur l'entité de votre choix sur la carte pour ouvrir le panneau d'édition.

Changez ensuite simplement le titre, la description ou la symbologie de votre entité.

## 6.11. Export des entités d'une collection


Vous pouvez exporter vos données au format géographique (GPKG et kml) ou au format excel en cliquant sur



:



## 6.12. Sélection de parcelles en dessous d'une entité de collection

Pour sélectionner la (ou les) parcelle(s) intersectant avec les entités d'une collection, il vous suffit simplement de cliquer sur .

Un tableau apparaît et vous donne la possibilité d'exporter les parcelles sélectionnées ou de les transformer en collection :

Résultat de recherche

Nombre de résultats : 1      Contenance totale : 2094 m<sup>2</sup>

Rechercher dans le tableau

Parcelle	Propriétaire principal	Adresse du prop. principal	Adresse cadastrale	Contenance (m <sup>2</sup> )	Compte communal			
31032 - Aussonne								
ZB 1433	x	x	x	2094	x			

1 éléments

## 6.13. Création d'une collection à partir d'un fichier

Optimisez la création de vos collections à partir d'un fichier CSV. Le module intègre une fonctionnalité de géocodage permettant l'import de trois types de fichiers :

Un CSV avec des adresses : 3 champs sont nécessaires pour l'intégration avec ces orthographes autorisées :

```
code_postal | cp | code_postal
ville | commune | com | nom_commune
```

Un CSV avec des parcelles : 1 champ nécessaire pour l'intégration avec ces orthographes autorisées :

```
parcelle | idpar | IDU | parcelles
```

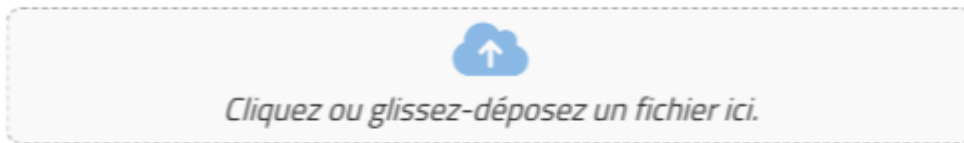
Un CSV avec des coordonnées géographiques : 2 champs nécessaires pour l'intégration avec ces orthographes autorisées :

```
latitude | lat | y  
longitude | lng | lon | long | x
```

**Pour chaque type de fichier, un modèle est disponible en téléchargement si vous cliquez sur les liens écrits en bleu**

Si le CSV contient un champ titre et/ou observation, ceux-ci seront conservés dans la collection.

Vous pouvez ensuite déposer votre fichier formaté ici :



et cliquez sur 'Lancer le géocodage'

La liste des entités s'affiche. Vous pouvez, si nécessaire, la modifier avant l'intégration finale et cliquer enfin sur Valider.

<input type="checkbox"/>		Nom de l'entité	Type		
<input type="checkbox"/>		adresse 1			
<input type="checkbox"/>		31 bis rue des Amidonniers			
<input type="checkbox"/>		1 Rue François Antic			
<input type="checkbox"/>		adresse 4			
<input type="checkbox"/>		10 PL Trinitaire			

Affichage de 1 à 5 sur 5 entités

## 6.14. Actions sur une sélection

La sélection d'entités permet d'appliquer des actions à l'ensemble des éléments sélectionnés. Vous pouvez notamment zoomer sur la sélection, afficher ou masquer les éléments, modifier le style (couleurs de remplissage et de contour, épaisseur des traits, etc.) ou encore les supprimer.

La sélection s'effectue en cochant la case située à gauche de chaque entité. Les actions sur la sélection sont accessibles via le bouton en forme de roue crantée, qui devient visible une fois la sélection effectuée :

Type	Fichier
	0
	0
	0
	0
	0
	0


## 6.15. Partage d'une collection

Vous pouvez partager une collection avec un ou plusieurs de vos collègues. Une collection qui vous est partagée apparaîtra dans la liste des collections partagées.


Nom de la collection	Entités
Mes marqueurs	9

Affichage de 1 à 1 sur 1 collections



Vous ne pouvez pas modifier une collection qui vous a été partagée mais seulement visualiser ses éléments.

Pour partager une collection, cliquer sur son nom puis sur le bouton  .

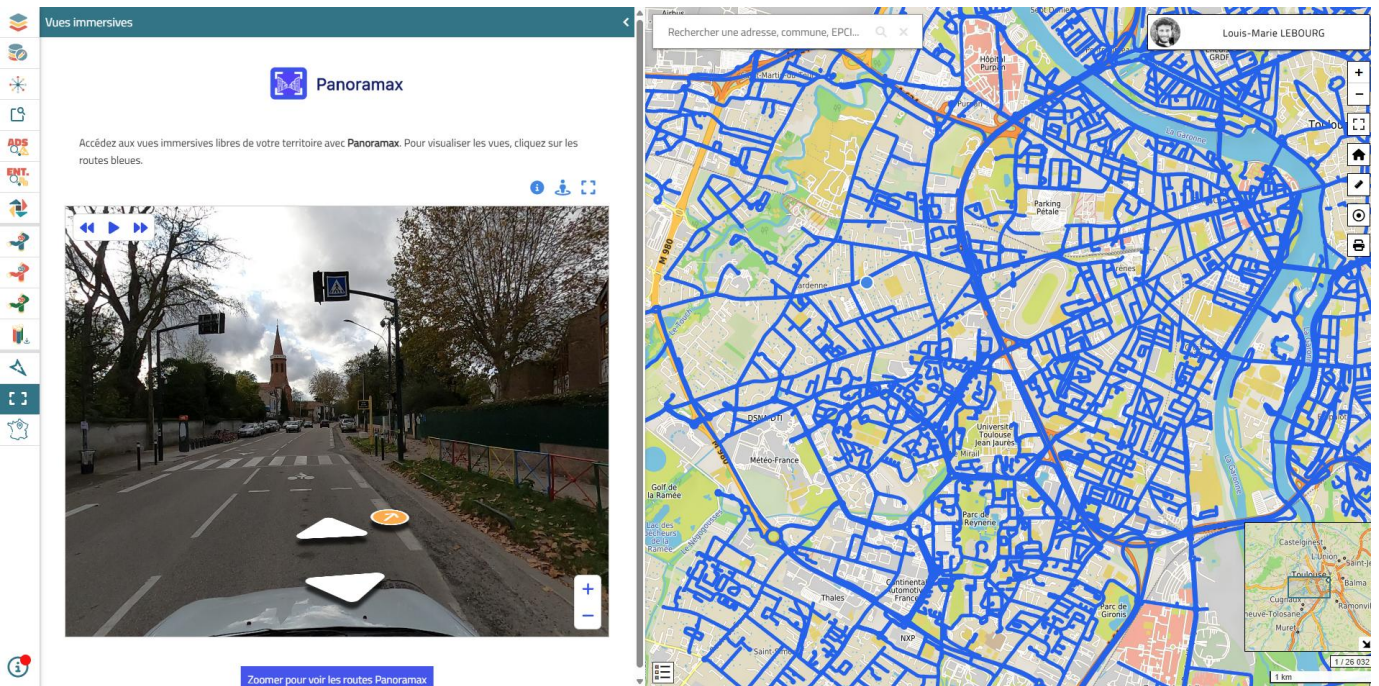
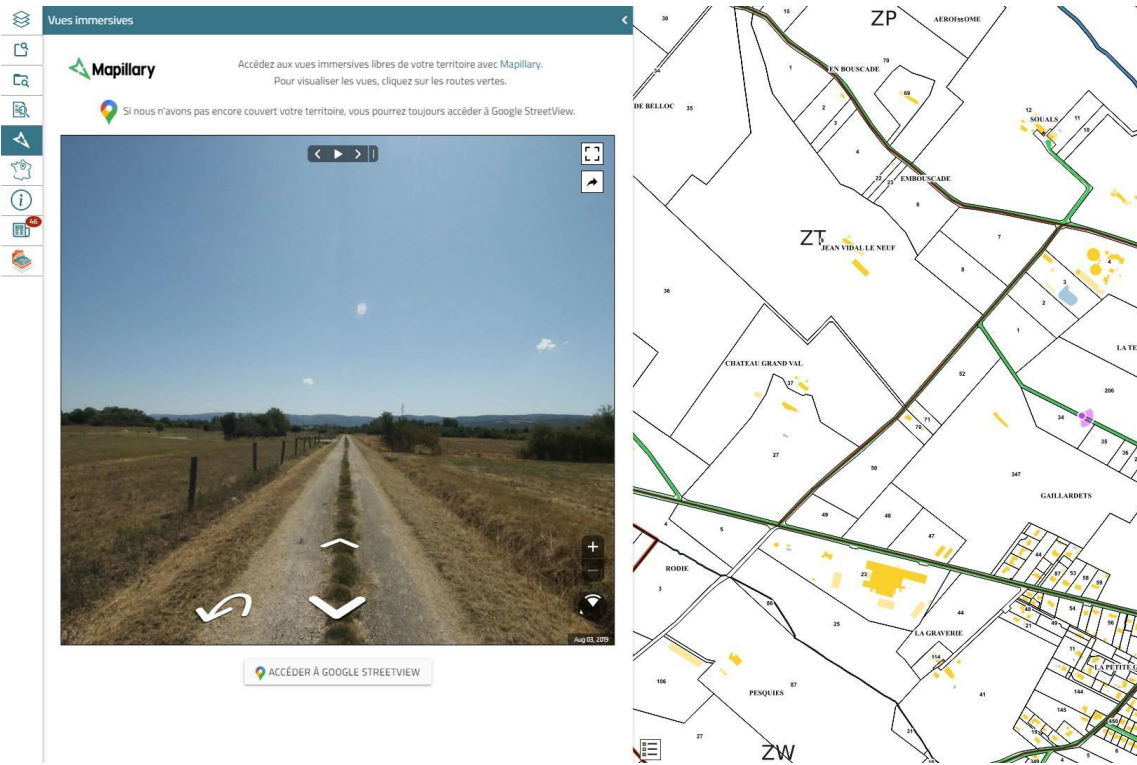
Une fenêtre apparaîtra avec la liste de vos collègues, cochez simplement la case de la personne à qui vous souhaitez faire le partage. Vous pouvez partager la collection à une ou plusieurs personnes.



Nom de l'utilisateur	Email	Lecture	Édition	Ajout	Suppression
<b>Utilisateur ayant des droits sur cette collection</b>					
 <b>Moi</b>	louis-marie.lebourg@sogefi-sig.com	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Autres utilisateurs ayant accès au module</b>					
TEST		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alexis		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 7. Vues immersives : Panoramax, Mapillary et StreetView

Le bouton  disponible dans le bandeau de gauche, permet d'accéder aux vues immersives Mapillary, tandis que le bouton  permet de visualiser les vues immersives Panoramax du territoire.

Pour accéder à la vue immersive, zoomer suffisamment sur la carte pour faire apparaître les tronçons de route affichés en vert ou des données immersives sont disponibles. Cliquer sur un tronçon de route en vert à l'endroit où vous souhaitez voir la vue pour l'afficher. Si une vue immersive Mapillary est trouvée, elle s'affichera en partie gauche de l'écran (comme ci-dessous).

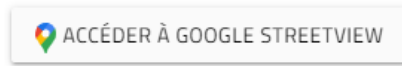


Sur la carte, l'icône  (ou ) représente l'endroit de la vue immersive. L'icône va se déplacer en fonction de la vue (si vous avancez et/ou reculez) mais également en fonction de l'orientation (si vous tournez la caméra vers la droite et/ou la gauche).

Notez que la date de prise de vue des photos Mapillary est indiquée dans l'encart bas-droite de

l'image.

Vous pouvez à tout moment basculer dans Google StreetView grâce aux boutons disponibles en partie basse de l'onglet (Mapillary) ou en haut à droite de la vue (Panoramax).



Sources Mapillary : <https://www.mapillary.com/app/>

Sources Panoramax : <https://api.panoramax.xyz/>

## 8. Modules optionnels et interfaçage

### 8.1. ADS (Autorisation du Droit des Sols)

Le module ADS de *Mon Territoire* est optionnel. Il permet de consulter directement dans Mon Territoire les dossiers ADS gérés dans les logiciels ADS.

Pour découvrir les logiciels ADS avec lesquels nous nous interfaçons, suivez ce lien : [Module ADS – Application du Droit des Sols](#)

Si ce module est activé, il est alors possible de rechercher des dossiers ADS via ce bouton visible dans le panneau de gauche.



### Recherche de dossier ADS

Commune  
Toutes les communes

#### Q Critères généraux

Nom du demandeur Rechercher un demandeur	Année Aucune
Type de dossier Aucun	État du dossier Aucun
Nature du projet Aucune	Typologie
Date réelle d'autorisation Du jj/mm/aaaa au jj/mm/aaaa	Superficie créée Min m <sup>2</sup> Max m <sup>2</sup>

Recours à un architecte  
 Oui  Non

Immeubles restructurés  
PC avec PD préalable  Oui  Non  
PC avec démolition-reconstruction  Oui  Non

RÉINITIALISER RECHERCHER 61779

Le principe est le même que pour la recherche de parcelles avec des critères de recherches cumulables. Le résultat d'une recherche est une liste de dossiers qui peuvent être consultés, les parcelles ou des dossiers d'urbanisme ont été déposés apparaissent en rose sur la carte.

Résultat de recherche

NOMBRE DE DOSSIERS  
**767**

TYPE DE DOSSIER  
**DP**



Référence dossier	Type	Année	
<a href="#">DP 017300 22 00065</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00075</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00141</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00172</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00265</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00597</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00753</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00761</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00853</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00899</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 00979</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 01036</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 017300 22 01078</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 019061 22 T0010</a>	déclaration préalable	2022	
<a href="#">DP 019061 22 T0015</a>	déclaration préalable	2022	

< 1 2 3 4 ... 39 >


RETOUR À LA RECHERCHE


RÉSULTAT PRÉCÉDENT

En cliquant sur le numéro du dossier, l'application zoome sur le dossier et la fiche de dossier présente les informations principales (dates, nom du demandeur, décision, etc.) :


Exemple d'illustrations pour un interfaçage :


Dossier **CU 047172 26 0001**

 certificat d'urbanisme

 openads

 2026

 A 353

 avec géométrie

### Informations logiciel ADS

OUVRIR DANS 

<b>id</b> 42741	<b>type</b> CU	<b>insee</b> 47172
<b>annee</b> 2026	<b>ref</b> Oui	<b>suffixe</b> <i>Non renseigné</i>
<b>date_maj</b> 2026-01-06 10:35:04	<b>id_dossier_openads</b> CU047172260001	

OUVRIR DANS 

Le bouton  permet d'ouvrir le dossier dans le logiciel

ADS. Depuis le logiciel ADS, 2 autres fonctionnalités sont disponibles :

- le cadrage cartographique permet d'ouvrir Mon Territoire sur la ou les parcelles du dossier
- le règlement permet de récupérer toutes les données réglementaires du document d'urbanisme pour en faciliter la saisie dans le dossier

## 8.2. ANC (Assainissement Non Collectif)<sup>5</sup>

Le module ANC (Assainissement Non Collectif) de *Mon Territoire* est optionnel. Il permet de consulter les dossiers ANC gérés par un logiciel tiers directement dans *Mon Territoire*.

Il est accessible en cliquant sur le bouton  dans le panneau de gauche.

Il est possible de rechercher des dossiers selon plusieurs critères (commune, référence, type d'installation, statut, année ...).

Recherche de dossier ANC

Commune  
Toutes les communes

Référence du dossier Rechercher un dossier	Statut Tous
Année Toutes	Type d'installation Tous
Type du dernier contrôle Tous	Géométrie

RÉINITIALISER RECHERCHER 0

<sup>5</sup> Non disponible actuellement

Les critères de recherches sont cumulables et le résultat d'une recherche est un tableau paginé présentant une liste de dossiers qui peuvent être consultés.

Résultat de recherche

Nombre de résultats : 15

Rechercher dans le tableau

Référence dossier	Type d'installation	Dernier controle	Année
228	Filière classique	réalisation	2020
229	Filière classique	diagnostic vente	2019
239	Filtre compact	réalisation	2021
8298	-	réalisation	2018
8300	-	réalisation	2017
8301	Filière classique	-	2021
8302	Filtre compact	réalisation	2018
8303	-	réalisation	2017
15000	-	réalisation	2021
16891	Filière classique	diagnostic vente	2020
24145	-	réalisation	2022
25571	-	réalisation	2022
25573	-	réalisation	2022
42823	-	réalisation	2016
47349	Filière classique	diagnostic vente	2022

15 éléments

En cliquant sur la référence du dossier en orange, l'application zoome sur le dossier et la fiche associée s'ouvre et présente les informations principales.

Résultat de recherche

Dossier **239**

A 475, A 726, C 2 avec géométrie

Filtre compact réalisation 2021 conforme

**CONSULTER LE DOSSIER**

Informations générales

Dossier de statut **Actif**

Adresse 287 Chemin de **ANGEVILLE**

Propriétaire Mme **Chemin de ANGEVILLE**

Occupant **Non renseigné**

Nombre d'installation : 1

ANC en service **Oui** depuis le **28/05/2021**

Installation n° 1

Statut de l'installation : **En service**

Type du dernier contrôle : **Réalisation**

Date du dernier contrôle : **28/05/2021**

Conclusion du dernier contrôle : **R1 Conforme**

Conformité du dernier contrôle : **CONFORME**

Le bouton **CONSULTER LE DOSSIER** permet d'ouvrir le dossier dans le logiciel ANC.

\*\*\*